



RIPARTIZIONE PROGETTAZIONE EDILIZIA, MANUTENZIONE E SICUREZZA

tit. IX cl. 2
fascicolo

Oggetto: Servizio di ingegneria finalizzato alla progettazione esecutiva per i lavori di restauro e adeguamento funzionale e per la sicurezza antincendio degli spazi del complesso monumentale del "Belvedere di San Leucio" destinati alle esigenze delle attività di formazione post-laurea nel campo del Design e del Design per la moda (cd. "Officina Vanvitelli"), nell'ambito della concessione di valorizzazione stipulata con il Comune di Caserta.

Proposta di aggiudicazione

II DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 161 del 12/11/2018 con cui è stata approvata la sottoscrizione dell'atto di concessione di valorizzazione, per un periodo non superiore a dieci anni, dei locali e degli spazi facenti parte del complesso monumentale del "*Belvedere di San Leucio*", da destinare alle esigenze delle attività di formazione post-laurea nel campo del Design e del Design per la moda (cd. "*Officina Vanvitelli*"), preventivamente approvata dalla Giunta Comunale di Caserta con Delibera n. 235 del 07/11/2018, pervenuta con prot. n. 162362 del 08/11/2018, e visto il parere favorevole espresso dal Senato Accademico con Delibera n. 133 del 12/11/2018;
- TENUTO CONTO** che nella gestione dei locali suddetti questo Ateneo si è assunto l'impegno ad eseguire lavori di restauro e adeguamento funzionale e per la sicurezza antincendio dell'immobile e dell'area esterna di pertinenza, secondo un progetto esecutivo che sarà redatto a cura e spesa dell'Università per un importo presunto pari a € 599.796,61;
- VISTO** l'onere a carico dell'Università della conservazione del bene e della restituzione dello stesso nello stato in cui l'ha ricevuto, fatti salvi gli adeguamenti intervenuti per le esigenze dell'Ateneo, delle spese di utenza (luce, riscaldamento, acqua, ecc.) e la pulizia relativamente agli spazi interni connessi;
- CONSIDERATO** l'impegno dell'Ateneo a provvedere, a sua cura e spese e sotto la propria responsabilità, a tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, ivi compresi gli eventuali lavori necessari per l'adeguamento degli impianti alla normativa vigente e alle nuove normative che dovessero entrare in vigore durante il periodo di concessione;
- TENUTO CONTO** che ogni lavoro statico o di manutenzione straordinaria eseguito sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzato dalla Soprintendenza ai Monumenti e dall'Amministrazione Comunale, nell'ambito ed in conformità alla normativa vigente per i beni monumentali, storici ed artistici;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere alla progettazione esecutiva per i lavori di restauro e adeguamento funzionale e per la sicurezza antincendio degli spazi del complesso monumentale del "*Belvedere di San Leucio*" destinati alle esigenze delle attività di formazione post-laurea nel campo del Design e del Design per la moda (cd. "*Officina Vanvitelli*");

- VISTI** i carichi di lavoro attualmente gravanti sul personale tecnico amministrativo della Ripartizione PEMS e la carenza di ingegneri impiantisti con competenze specialistiche nell'ambito della prevenzione incendi, con particolare riferimento agli edifici di valenza architettonica, storica e culturale, ed abilitati come professionisti antincendio ai sensi del D.M. 5 agosto 2011 recante *"Procedure e requisiti per l'autorizzazione e l'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'articolo 16 del decreto legislativo 8 marzo 2006 n.139"*;
- CONSIDERATO** che, ai sensi della Legge 14 giugno 2019 n. 55, c.d. *"decreto sblocca cantieri"*, Pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 140 del 17 giugno 2019, art. 1, comma 20, lett. h), che modifica l'art. 36 comma 2 lett. a) del DLgs 50/2016 (Codice degli Appalti), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, si può procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori;
- CONSIDERATO** che per l'incarico in oggetto è stato preventivato un compenso pari a € 35.000,00, oltre IVA e cassa, comprensivo anche dell'onere di interfacciarsi con i responsabili preposti degli uffici tecnici del Comune di Caserta per concordare il cronoprogramma degli interventi da progettare nel rispetto della concessione, delle priorità dell'Ateneo, delle esigenze del Comune di Caserta e degli altri interventi programmati dagli uffici tecnici comunali sullo stesso immobile;
- TENUTO CONTO** della disponibilità della piattaforma telematica di e-procurement di Ateneo U-BUY;
- VISTO** che in data 17/02/2020 è stata avviata sulla piattaforma U-BUY un'indagine di mercato (codice gara G00172) inviando la lettera di invito ai seguenti tecnici specializzati:
1. **Ing. Pasquale Di Nardo**, p. iva n. 04332500612 e c.f. n. DNRPQL88A02B963Y, PEC: pasquale.dinardo@ordingce.it ;
 2. **Ing. Bartolomeo Natale**, p. iva n. 04314830615 e c.f. NTLBTL89M10B963W, PEC: bartolomeo.natale@ordingce.it ;
 3. **Ing. Daniele Cafasso**, p. iva n. 03705090615 e c.f. n. CFSDNL73B12F839A, PEC: daniele.cafasso@pec.it ;
- TENUTO CONTO** che alla data del 26/02/2020 sono pervenute le seguenti offerte, al netto di IVA e cassa:
- | | |
|---------------------------|--------------|
| - Ing. Pasquale Di Nardo: | € 33.250,00; |
| - Ing. Bartolomeo Natale: | € 32.900,00; |
| - Ing. Daniele Cafasso: | € 31.150,00; |
- VISTO** che la migliore offerta pervenuta è quella dell'ing. Daniele Cafasso, p. iva n. 03705090615 e c.f. n. CFSDNL73B12F839A, con sede in via F. Cilea n. 3, 81100 - Caserta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Caserta a Provincia col n. 2995, che ha offerto un importo pari a € 31.150, oltre IVA e cassa;
- RAVVISATA** la necessità e l'urgenza di provvedere all'esecuzione del servizio;

DECRETA

- di affidare il servizio di ingegneria finalizzato alla progettazione esecutiva per i lavori di restauro e adeguamento funzionale e per la sicurezza antincendio degli spazi del complesso monumentale del “Belvedere di San Leucio” destinati alle esigenze delle attività di formazione post-laurea nel campo del Design e del Design per la moda (cd. “Officina Vanvitelli”), all’ing. Daniele Cafasso, p. iva n. 03705090615 e c.f. n. CFSDNL73B12F839A, con sede in via F. Cilea n. 3, 81100 - Caserta, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Caserta a Provincia col n. 2995, che ha offerto un importo pari a € 31.150, oltre IVA e cassa;
- di autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell’art. 32 comma 8 del Dlgs.50/2016, nelle more della verifica del possesso dei requisiti d’ordine generale di cui all’art. 80 del predetto Dlgs. 50/2016;
- di nominare il Geom. Giuseppe Scialla come Direttore per l’Esecuzione del Contratto (DEC) ai sensi dell’art. 111 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di assumere l’impegno di spesa sul Budget 2020;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Annamaria GRAVINA