



Lavori di manutenzione, messa a norma antincendio e consolidamento strutturale anche ai fini antisismici del Corpo F, presso il Complesso della Real Casa dell'Annunziata in Aversa.

CIG (codice identificativo gara): 9584508A34

CUP (codice unico di progetto): B34H18000020005

CPV (Vocabolario comune per gli appalti pubblici, *Common Procurement Vocabulary*): 45454000-4

PROCEDURA APERTA

(Ai Sensi Art. 60 Del D.Lgs 50/2016 E Ss.Mm.Ii.)

**INDICAZIONI PER LA
VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

PREMESSA

Questo documento, parte integrante dei documenti di gara, indica i parametri e i criteri di valutazione delle offerte, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del Contratto che l'Università degli Studi della Campania "Luigi Vanvitelli" intende adottare.

OGGETTO, TIPOLOGIA E AMMONTARE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori di manutenzione, messa a norma antincendio e consolidamento strutturale anche ai fini antisismici del Corpo F, presso il Complesso della Real Casa dell'Annunziata in Aversa.

I lavori sono a corpo e l'importo a base d'asta è pari a € 1.616.332,13, di cui € 204.421,27 di quota opzionale, oltre € 53.543,91 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo dei lavori € 1.669.876,04, oltre IVA come per legge, suddiviso come di seguito specificato:

Importo lavori a corpo soggetti a ribasso (quota obbligatoria)	€ 1.411.910,86
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 53.543,91
Lavori di cui alla quota opzionale	€ 204.421,27
Totale	€ 1.669.876,04

L'appalto comprende quindi una parte di lavori "obbligatori", sicuramente da eseguire e di importo a base d'asta di € 1.411.910,86, e di una parte di lavori "opzionali", di importo pari a € 204.421,27, da eseguire ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

In applicazione dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le eventuali modifiche al contratto derivanti dall'aggiunta dei lavori opzionali non necessitano di ricorso ad una nuova procedura di affidamento in quanto trattasi di modifiche previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili. **L'esecuzione delle opere opzionali non saranno quindi oggetto di successiva negoziazione e l'operatore economico aggiudicatario dell'appalto sarà tenuto ad eseguirle applicando lo stesso ribasso d'asta offerto per i lavori obbligatori e indicato in sede di formulazione dell'offerta.**

Si precisa che l'importo dei lavori a CORPO a base di gara è stato computato sulla base dei prezzi del prezzario regionale della Regione Campania 2022, come da Delibera della Giunta Regionale n. 333 del 28.06.2022 pubblicata sul BURC n. 59 del 04.07.2022, integrati da nuovi prezzi supportati da analisi prezzo ove mancanti nei prezzari ufficiali.

L'offerta complessiva dovrà comunque essere soggetta a ribasso.

Il termine a base di gara per l'esecuzione dei lavori, sia obbligatori e sia opzionali, è fissato complessivamente in 180 giorni naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna dei lavori ed è soggetto a ribasso d'asta.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Ai sensi del citato articolo di legge si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

A) ELEMENTI QUANTITATIVI: Max punti 25

B) ELEMENTI QUALITATIVI: Max punti 75

Gli **elementi quantitativi** verranno analizzati con i criteri del **prezzo** offerto e dai **tempi** di esecuzione:

A1) - prezzo offerto: Max punti 20

A2) - tempo esecuzione lavori offerto: Max punti 5

Il punteggio relativo agli **elementi qualitativi** verrà attribuito, prendendo in esame i criteri indicati nella Tabella sotto riportata nella quale sono elencati i criteri (e i sub-criteri) di valutazione e i relativi punteggi (e i sub-punteggi).

Si precisa che, relativamente al punteggio totale raggiunto per gli Elementi Qualitativi, saranno escluse dal prosieguo della gara quelle offerte che non abbiano raggiunto **il punteggio minimo di 30/75** in quanto considerate non idonee alle esigenze qualitative minime di questa Amministrazione.

N.	CRITERI E SUBCRITERI di valutazione	Peso Ponderale CRITERIO	Sub-peso Ponderale SUB-CRITERIO
A	<i>Elementi di natura quantitativa</i>	25	
A.1	Elementi di natura economica	20	
A.1.1	Prezzo offerto		20
A.2	Elementi di natura temporale	5	
A.2.1	Tempo di esecuzione dei lavori		5
B	<i>Elementi di natura qualitativa</i>	75	
B.1	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEGLI ELEMENTI EDILI	20	
B.1.1	Caratteristiche dei materiali impiegati in termini di requisiti qualitativi e funzionali, uso di materiali e tecnologie originali e/o innovativi, manutenibilità, durabilità, livelli prestazionali, ecocompatibilità, ecc.		10
B.1.2	Miglioramento delle prestazioni energetiche e delle caratteristiche insonorizzanti dell'involucro edilizio		10
B.2	MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ E PREGIO TECNICO DEGLI ELEMENTI IMPIANTISTICI	20	
B.2.1	Migliorie tecniche alle soluzioni impiantistiche in termini di caratteristiche e qualità dei componenti, sicurezza, gestione e controllo, manutenibilità, funzionalità, uso, ecocompatibilità, ecc.		10

B.2.2	Miglioramento microclimatico, acustico e visivo degli ambienti, tenendo conto del contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera.		10
B.3	GARANZIE E/O MANUTENZIONE DEL MANUFATTO	20	
B.3.1	Periodo di garanzia e/o manutenzione dei materiali edili e delle componenti impiantistiche-tecnologiche impiegate.		20
B.4	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE	15	
B.4.1	Organizzazione del cantiere, in termini di attrezzature e logistica.		5
B.4.2	Migliorie relative all'uso di tecniche, procedure e dispositivi atti a limitare l'invasività, le emissioni, sia di polveri e sia acustiche ambientali, e le interferenze con le attività universitarie che si svolgono nell'intero edificio, con particolare riferimento alla minimizzazione e alla gestione delle situazioni di rischio.		5
B.4.3	Figure tecniche coinvolte nel gruppo di lavoro, procedure e controlli, gestione della qualità nelle varie fasi esecutive dei lavori.		5
TOTALE		100	100

INDICAZIONI SULLA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Nella formulazione delle offerte tecniche, dovrà essere rispettato **il progetto di gara e non può (salvo quanto diversamente precisato nel presente documento) in alcun modo, pena la non attribuzione di punteggio e la non accettazione delle migliorie proposte, modificare le geometrie interne dell'intervento e le soluzioni tecniche adottate per il miglioramento del comportamento sismico dell'edificio.** Le migliorie tecniche dovranno riguardare i lavori nella loro interezza, compresi quelli rientranti nella quota opzionale, ed dovranno essere riferite in particolare ai seguenti aspetti edilizi ed impiantistici:

ASPETTI EDILIZI

- caratteristiche prestazionali dei materiali, anche strutturali, e degli infissi interni ed esterni;
- pavimentazione interna ed esterna (terrazzo), con particolare riferimento alle soluzioni tecniche relative all'impermeabilizzazione del terrazzo;
- valorizzazione degli spazi esterni (terrazzo e spazio antistante compreso tra il corpo F e l'aulario di via Torretta).

ASPETTI IMPIANTISTICI

Elettrico:

- Gestione degli scenari dell'illuminazione della Biblioteca. Creazione di uno spazio di lavoro migliore con l'illuminazione LED connessa e la gestione degli scenari di luce. Impostazione di programmi di illuminazione o di regolazione finalizzato al miglioramento del benessere degli utenti supportando un'illuminazione personalizzata tramite applicazione smartphone. Gestione della Biblioteca attraverso vari set-up di luce personalizzati per una maggiore concentrazione e per ottenere prestazioni migliori.
- Domotica per l'illuminazione degli Uffici del Piano Primo. Miglioramento delle prestazioni energetiche tramite sensoristica di presenza nei corridoi e negli uffici, interconnessi ad un sistema di gestione, tramite interazione con l'impianto di illuminazione per creare scenari differenti nel corridoio rispetto agli uffici/blocchi wc/laboratori.

Meccanico:

- Domotica per l'impianto di condizionamento per Biblioteca e Uffici Piano Primo. Integrazione del sistema di gestione previsto a progetto con sensoristica di presenza in Biblioteca e negli ambienti piano primo, al fine di poter azionare più o meno fan coil in biblioteca in funzione dell'affollamento e disattivare il condizionamento negli ambienti piano primo per mancata presenza per un periodo di tempo prestabilito.
- Controllo della portata aria primaria UTA Biblioteca tramite sonda di CO. La sonda ha lo scopo di rilevare la presenza di monossido di carbonio negli ambienti interni, correlata al grado di affollamento dell'ambiente. In funzione di quest'ultimo è possibile modulare la portata d'aria della UTA aria primaria e, di conseguenza, agire sulla gestione dei consumi energetici. È necessario prevedere anche inverter sui motori mandata/estrazione UTA ed integrare il sistema di gestione stand alone esistente della UTA

Si evidenzia inoltre che:

- Non sono ammesse miglorie di tipo parziale, ossia attinenti a parti delle quantità delle singole voci, pertanto la migloria deve essere intesa unicamente riferita all'intera quantità della voce di elenco prezzi oggetto di migloria, pena la non attribuzione di punteggio e la non accettazione delle miglorie proposte.
- Laddove la migloria proposta, pur concernendo le quantità di un'intera voce, sia distribuita su più schede, il relativo punteggio sarà attribuito una sola volta e sarà diviso in parti uguali per il numero delle schede che compongono la migloria.
- Laddove nell'ambito della medesima scheda la migloria proposta sia articolata in più voci di elenco prezzi, ai fini del conseguimento del punteggio associato alla scheda, sarà necessario che tutte le miglorie relative alle singole voci di elenco prezzi siano ammissibili. In caso contrario l'intera scheda non potrà essere considerata ai fini dell'assegnazione del punteggio con conseguente non accettazione della migloria proposta.
- I parametri qualitativi dei materiali offerti non saranno valutati sulla base dei marchi prescelti ma dalle caratteristiche tecniche e fisiche dei prodotti proposti e come tali saranno valutati, salvo che nella documentazione non risulti comprovata pari o migliore resa, anche in presenza di riduzione di tali parametri.
- Qualora una stessa migloria sia riproposta in più di un criterio o sub-criterio, perché soddisfa una molteplicità di aspetti valutabili (per es. qualità, incremento del rendimento energetico/acustico), si procederà all'assegnazione del punteggio una sola volta e per il criterio o sub-criterio dove il suo punteggio è giudicato più alto dalla Commissione.

- Qualora una stessa miglioria sia valutabile per prestazione energetica e per prestazione acustica, il punteggio sarà dato dalla somma dei punteggi delle singole prestazioni.

Al riguardo della proposta migliorativa si precisa che:

- Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli atti di gara.
- Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche che hanno sotteso all'introduzione della singola variazione/integrazione progettuale.
- I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derogate.
- Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché successivamente alla stipula del contratto integrate nel progetto esecutivo a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati in materia di sicurezza e nel "Capitolato Speciale d'Appalto". Il concorrente, successivamente alla stipula del contratto e prima del verbale di consegna dei lavori, dovrà produrre il "progetto esecutivo cantierabile integrato con l'offerta migliorativa" debitamente sottoscritto da un tecnico abilitato, che dovrà integrare le migliorie offerte nel progetto esecutivo a base di gara. Tali elaborati saranno accettati e confermati dal Responsabile Unico del Procedimento.
- Le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, la Commissione ne terrà conto ai fini dell'attribuzione del punteggio in relazione ai criteri di valutazione. In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'Amministrazione non terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa e, quindi, il progetto esecutivo predisposto dalla Stazione Appaltante e posto a base d'asta costituirà il "Progetto di contratto".
- In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente quale offerta migliorativa costituiranno parte integrante e sostanziale del contratto.
- Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

CONSISTENZA DELL'OFFERTA TECNICA

La documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere redatta in lingua italiana. La documentazione tecnica di supporto, come estratti di cataloghi, specifiche tecniche standard, potranno essere in lingue diverse dall'italiano. Quest'Amministrazione si riserva di chiedere la traduzione parziale o totale di tale documentazione.

L'offerta tecnica dovrà essere firmata e datata su ogni pagina:

- in caso di concorrente singolo, dal legale rappresentante o titolare del concorrente;

- in caso di associazioni temporanee e consorzi ordinari non ancora costituiti, da ogni rappresentante legalmente autorizzato ad impegnare ciascuna delle imprese che costituiranno il raggruppamento (o il consorzio);
- in caso di associazione temporanee o consorzi ordinari già costituiti, dalla persona legalmente autorizzata con procura ad impegnare il raggruppamento stesso in nome e per conto dell'impresa capogruppo e delle mandanti.

Al fine di garantire la provenienza del materiale, la documentazione presentata dal Concorrente, per ogni capitolo (B.1, B.2 ...ecc.) non dovrà essere costituita da fogli singoli o non fascicolati, ad eccezione del caso in cui ogni singolo foglio riporti timbro e firma del Concorrente stesso.

Schede e materiale illustrativo dell'Offerta tecnica non dovranno includere tassativamente alcuna indicazione economica diretta o indiretta, pena l'esclusione automatica dalla gara.

Stante la necessità di rispettare la “*par condicio*” fra i Concorrenti, nel procedere al confronto dei contenuti tecnici delle offerte, è indispensabile che le offerte siano redatte in modo omogeneo. Si fa presente che la commissione giudicatrice non procederà a desumere, interpretare o comunque incidere sui dati forniti dai Concorrenti; pertanto, anche il semplice errore consistente nell'inserire un elemento richiesto in un documento diverso da quello prescritto, sarà equiparato alla mancanza dell'elemento in questione e condurrà all'attribuzione del punteggio nullo a detto elemento. La Commissione non procederà, inoltre, alla richiesta di eventuali chiarimenti ed integrazioni.

Nella redazione e compilazione dei documenti, il concorrente dovrà rispettare, con riferimento al formato, le prescrizioni specificate. Non saranno presi in considerazione elementi eccedenti il formato prescritto.

DESCRIZIONE DETTAGLIATA DELL'OFFERTA TECNICA: ELEMENTI QUALITATIVI E CRITERI MOTIVAZIONALI

La parte “Offerta Tecnica” è costituita da:

B.1.1. Caratteristiche dei materiali impiegati in termini di requisiti qualitativi e funzionali, uso di materiali e tecnologie originali e/o innovativi, manutenibilità, durabilità, livelli prestazionali, ecocompatibilità, ecc.

Verrà esaminata la proposta del Concorrente in relazione alla specifica qualità dei principali materiali previsti per la realizzazione delle opere oggetto del presente bando. In particolare verranno valutate, attraverso la compilazione di apposite schede, le proposte tecniche di materiali e/o soluzioni tecnologiche nonché relative certificazioni. La proposta verrà considerata compendiando più aspetti della stessa. Nello specifico saranno valutati gli aspetti migliorativi legati al risparmio energetico in senso generale, gli aspetti legati alla qualità dei materiali con specifico riferimento alla loro durabilità ed ecocompatibilità; gli aspetti connessi a proposte che esplichino una possibile migliore manutenibilità.

Per ogni materiale proposto (**con un massimo di n° 5 proposte**) dovrà essere redatta una scheda secondo il modello allegato. Il concorrente dovrà riportare, oltre alla denominazione commerciale del prodotto proposto, una descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che saranno oggetto della valutazione nonché gli altri elementi tecnici ritenuti utili a meglio specificare il contenuto tecnico della proposta.

La scheda potrà essere accompagnata da estratti dei pieghevoli (depliant ecc.) dei prodotti, da particolari e dettagli costruttivi purché contestualizzati allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto all'appalto o quanto altro ritenuto necessario a chiarire quanto riportato nella scheda. Le schede dovranno essere numerate singolarmente (es. B.1.1)1; B.1.1)2 B.1.1)3; B.1.1)4; B.1.1)5). Ciascuna scheda non dovrà superare le 3 facciate formato A4 (dattiloscritte, dimensione carattere non inferiore a 12, massimo 40 righe per ciascuna facciata). Gli elementi di cui ai modelli allegati e gli elementi di chiarimento dovranno essere tassativamente prodotti su formato A4 e rilegati con la scheda medesima. Il numero massimo di facciate per ciascuna scheda, compresi gli eventuali allegati, non potrà superare le 10 facciate A4. Le facciate dovranno essere numerate sequenzialmente riportando il numero della scheda, il numero della facciata e il numero totale delle facciate relative alla scheda. Le schede dovranno essere fascicolate, siglate e firmate nell'ultima pagina.

B.1.2. Miglioramento delle prestazioni energetiche e delle caratteristiche insonorizzanti dell'involucro edilizio

Verrà esaminata la proposta del Concorrente che consente di conseguire un miglioramento del rendimento energetico complessivo dell'edificio e dell'insonorizzazione degli ambienti interni dai rumori provenienti sia dall'esterno e sia dagli altri ambienti interni limitrofi. In confronto alle prestazioni energetiche e acustiche dei componenti edilizi utilizzati in progetto, il Concorrente dovrà proporre prodotti caratterizzati da proprietà termoisolanti e insonorizzanti migliori. Dette proprietà andranno espresse in valore assoluto e dovranno essere certificate dal produttore. Per ogni componente/materiale proposto (**con un massimo di n° 5 schede**) dovrà essere redatta una scheda secondo il modello allegato. Il concorrente dovrà riportare, oltre alla denominazione commerciale del componente/prodotto proposto, una descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che saranno oggetto della valutazione nonché gli altri elementi tecnici ritenuti utili a meglio specificare il contenuto tecnico della proposta.

La scheda potrà essere accompagnata da estratti dei pieghevoli (depliant ecc.) dei prodotti, da particolari e dettagli costruttivi purché contestualizzati allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto. Ciascuna scheda non dovrà superare le 3 facciate formato A4 (dattiloscritte, dimensione carattere non inferiore a 12, massimo 40 righe per ciascuna facciata). Gli elementi di cui ai modelli allegati e gli elementi di chiarimento dovranno essere tassativamente prodotti su formato A4 e rilegati con la scheda medesima. Il numero massimo di facciate per ciascuna scheda, compresi gli eventuali allegati, non potrà superare le 10 facciate A4. Le schede dovranno essere, numerate, fascicolate, siglate e firmate, secondo le modalità indicate in precedenza.

B.2.1. Migliorie tecniche alle soluzioni impiantistiche in termini di caratteristiche e qualità dei componenti, sicurezza, gestione e controllo, manutenibilità, funzionalità, uso, ecocompatibilità, ecc.

Verrà esaminata la proposta del Concorrente in relazione alle specifiche soluzioni impiantistiche previste per la realizzazione delle opere oggetto del presente bando. In particolare verranno valutate, attraverso la compilazione di apposite schede, le proposte tecniche di componenti impiantistiche, con relative certificazioni, aventi requisiti migliori rispetto a quelli di progetto sugli aspetti della sicurezza, la gestione delle risorse energetiche, il controllo dei consumi, la facilità manutentiva, la

funzionalità, l'uso, l'ecocompatibilità, l'impatto visivo, il contenimento delle emissioni acustiche ecc.. La proposta verrà considerata compendiando più aspetti della stessa. Nello specifico saranno valutati gli aspetti migliorativi legati al risparmio energetico e alla riduzione delle emissioni acustiche in senso generale, gli aspetti legati alla qualità dei componenti con specifico riferimento alla loro durabilità; gli aspetti connessi a proposte che esplichino una possibile migliore manutenibilità e un migliore impatto visivo. Per ogni soluzione impiantistica proposta (**con un massimo di n° 5 proposte**) dovrà essere redatta una scheda secondo il modello allegato. Il concorrente dovrà riportare, oltre alla denominazione commerciale del prodotto proposto, una descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che saranno oggetto della valutazione nonché gli altri elementi tecnici ritenuti utili a meglio specificare il contenuto tecnico della proposta. La scheda potrà essere accompagnata da estratti dei pieghevoli (depliant ecc.) dei prodotti, da particolari e dettagli costruttivi purché contestualizzati allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto all'appalto o quanto altro ritenuto necessario a chiarire quanto riportato nella scheda. Le schede dovranno essere numerate singolarmente (es. B.2.1)1; B.2.1)2 B.2.1)3; B.2.1)4; B.2.1)5) Ciascuna scheda non dovrà superare le 3 facciate formato A4 (dattiloscritte, dimensione carattere non inferiore a 12, massimo 40 righe per ciascuna facciata). Gli elementi di cui ai modelli allegati e gli elementi di chiarimento dovranno essere tassativamente prodotti su formato A4 e rilegati con la scheda medesima. Il numero massimo di facciate per ciascuna scheda, compresi gli eventuali allegati, non potrà superare le 10 facciate A4. Le facciate dovranno essere numerate sequenzialmente riportando il numero della scheda, il numero della facciata e il numero totale delle facciate relative alla scheda. Le schede dovranno essere fascicolate, siglate e firmate nell'ultima pagina.

B.2.2. Miglioramento microclimatico, acustico e visivo degli ambienti, tenendo conto del contenimento dei consumi energetici, delle risorse naturali, delle emissioni inquinanti, mitigazione degli impatti dei cambiamenti climatici, riferiti all'intero ciclo di vita dell'opera.

In confronto alle caratteristiche microclimatiche degli ambienti e dell'impianto di illuminazione definiti in progetto, il concorrente dovrà indicare le soluzioni impiantistiche che consentono di ottenere un miglior comfort microclimatico e una migliore qualità dell'illuminazione, il tutto considerando l'impatto ambientale. Per ogni soluzione proposta dovrà essere redatta una scheda secondo il modello allegato. Il concorrente dovrà riportare, oltre alla denominazione commerciale del componente/prodotto proposto, una descrizione e l'indicazione degli elementi tecnici che saranno oggetto della valutazione nonché gli altri elementi tecnici ritenuti utili a meglio specificare il contenuto tecnico della proposta. La scheda potrà essere accompagnata da estratti dei pieghevoli (depliant ecc.) dei prodotti, da particolari e dettagli costruttivi purché contestualizzati allo specifico cantiere e all'esecuzione delle opere oggetto all'appalto. Ciascuna scheda non dovrà superare le 3 facciate formato A4 (dattiloscritte, dimensione carattere non inferiore a 12, massimo 40 righe per ciascuna facciata). Gli elementi di cui ai modelli allegati e gli elementi di chiarimento dovranno essere tassativamente prodotti su formato A4 e rilegati con la scheda medesima. Il numero massimo di facciate per ciascuna scheda, compresi gli eventuali allegati, non potrà superare le 10 facciate A4. Le schede dovranno essere, numerate, fascicolate, siglate e firmate, secondo le modalità indicate in precedenza.



B.3.1. Periodo di garanzia e/o manutenzione dei materiali edili e delle componenti impiantistiche-tecnologiche impiegate.

Verrà esaminata la proposta del Concorrente in relazione al **maggior periodo di garanzia (oltre quello minimo di legge di 2 anni)** e/o di gratuita manutenzione per un **massimo di 5 anni** relativa alle opere oggetto del presente bando per un massimo di n. **5 tra impianti, strutture e materiali**. In particolare verranno valutate, attraverso la compilazione di un rapporto, le proposte tecniche di garanzia e/o gratuita manutenzione relative sia ai materiali che alle componenti impiantistiche-tecnologiche previste, raggruppate per unità funzionale (non per singolo apparato o oggetto), compreso il rinnovo delle relative certificazioni.

La proposta verrà considerata compendiando più aspetti della stessa. Nello specifico saranno valutati gli aspetti migliorativi - tecnici, economici e funzionali - legati alla garanzia in senso generale, nonché gli aspetti legati alla manutenzione e alla conduzione degli impianti tecnologici, gli aspetti connessi a proposte che comportino un flusso delle informazioni standardizzato esplicitando una possibile migliore manutenibilità. Le schede (max 5), come indicate in seguito, di massimo 4 facciate A4 per ciascuna parte dell'opera oggetto del maggior periodo di garanzia e della gratuita manutenzione (dattiloscritte, dimensione carattere non inferiore a 12, massimo 40 righe per ciascuna facciata), dovranno trattare i seguenti argomenti:

- messa in evidenza delle parti d'opera (impianti, strutture o materiali) oggetto del maggior periodo di garanzia e di gratuita manutenzione;
- analisi dell'attività prevista nel maggior periodo di garanzia e/o di gratuita manutenzione, esplicitando i tempi e la tipologia di interventi a farsi;
- messa in evidenza dell'approvvigionamento dei materiali e dei tempi di intervento, in presenza di conduzione degli impianti;
- approccio al contenimento del disservizio;
- ulteriori accorgimenti previsti, nelle varie fasi di intervento, per mitigare l'impatto sull'ambiente circostante (ad esempio: intervento in giorno festivo, intervento pomeridiano, etc).

Le schede dovranno essere, numerate, fascicolate, siglate e firmate, secondo le modalità indicate in precedenza.

B.4 ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE

Relazione di massimo di 4 facciate A4 (dattiloscritte, dimensione carattere 12, massimo 40 righe per ciascuna facciata) che descriva l'organizzazione messa a disposizione per la realizzazione dei lavori ed in particolare la struttura che il concorrente intende impiegare per la realizzazione dell'opera ed il suo modo di operare in sicurezza e qualità.

In particolare la relazione dovrà contenere i seguenti elementi:

- 1) un organigramma dettagliato che individui le funzioni i collegamenti funzionali interni al gruppo, i collegamenti tra tale struttura e l'esterno ed in particolare quelli con l'Amministrazione, la Direzione Lavori e l'Organo di collaudo;
- 2) un elenco nominativo completo dei Responsabili e dei componenti dell'Operatore economico. Di ciascuno dei soggetti di cui all'elenco citato dovranno essere precisate **specializzazioni, mansioni, rapporto e durata contrattuale esistente all'atto dell'offerta**.

Per tutti i soggetti responsabili dovrà essere fornito l'elenco (**max 5 lavori**) dei lavori più significativi



eseguiti nel quinquennio corredato dalla documentazione che ne certifichi il ruolo in ciascuno di essi e dal relativo certificato di collaudo\verbale presa in consegna anticipata.

Nel prefigurare le proposte migliorative il Concorrente deve rispettare il Progetto di gara e non può (salvo quanto diversamente precisato nel presente documento) in alcun modo, pena la non attribuzione di punteggio e la non accettazione delle migliori proposte, modificarlo in modo sostanziale. **A garanzia della proposta, pena nullità della stessa, il concorrente dovrà dichiarare di impegnarsi a stipulare apposita polizza assicurativa.**

In caso di aggiudicazione costituiranno integrazioni del progetto esecutivo e saranno riportate nel contratto d'appalto le sole soluzioni proposte valutate positivamente dalla commissione tecnica (punteggio >0); le proposte con valutazione zero o nulle si intenderanno automaticamente non accettate anche in caso di aggiudicazione dell'appalto alla Ditta proponente e nessuna eccezione potrà essere avanzata.

ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo compensatore. Esso si basa sulla sommatoria dei coefficienti attribuiti per ciascun sub-criterio, ponderati per il peso relativo del sub-criterio. A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$Pa = \sum_{i=1}^n [W_i \cdot V_{ai}]$$

dove:

Pa = punteggio del concorrente (a)

n = numero totale dei sub-criteri

W_i = peso o punteggio attribuito al sub-criterio (i);

V_{ai} = coefficiente del concorrente (a) rispetto al sub-criterio (i) variabile tra zero ed uno.

La valutazione dei singoli sub-criteri avverrà con attribuzione di un punteggio da parte di ciascun Commissario che varierà da "ottimo", "distinto", "buono", "sufficiente", "scarso" ed "assolutamente non adeguato", in base agli standard qualitativi offerti. In particolare, la Commissione, a proprio insindacabile giudizio, valuterà le offerte per ciascun sub-criterio, attribuendo il punteggio secondo i seguenti parametri:

Valutazione	Descrizione	Punteggio
Ottimo	Il sub-criterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente migliorativo rispetto alle attese.	1,00
Distinto	Il sub-criterio è trattato in modo più che esauriente e quanto proposto risponde in modo migliorativo rispetto alle attese.	0,80

Buono	Il sub-criterio è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde in modo più che soddisfacente alle attese.	0,60
Sufficiente	Il sub-criterio è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde in misura soddisfacente alle attese.	0,40
Scarso	Il sub-criterio è trattato in modo mediocre e quanto proposto è appena adeguato alle attese.	0,20
Assolutamente non adeguato	Assolutamente inadeguato. Offerta non accettabile.	0,00

Per ogni sub-criterio, una volta che ciascun Commissario ha attribuito il proprio giudizio e quindi un punteggio a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei punteggi attribuiti. La Commissione procederà quindi alla riparametrazione delle medie, attribuendo il valore 1 al concorrente che avrà avuto la media più elevata e di conseguenza saranno riparametrate proporzionalmente le medie di tutti gli altri concorrenti, secondo la seguente formula:

$$V_{ai} = \frac{M_{ai}}{M_{max,i}}$$

dove:

V_{ai} = coefficiente del concorrente (a) rispetto al sub-criterio (i) variabile tra zero ed uno.

M_{ai} = è la media dei punteggi assegnati al concorrente (a) per il sub-criterio (i)

$M_{max,i}$ = è la media più elevata tra le M_{ai} per il sub-criterio (i)

Il punteggio assegnato al concorrente (a) per il sub-criterio (i) sarà dato dal prodotto $W_i \cdot V_{ai}$, dove W_i è il peso o punteggio attribuito al sub-criterio (i).

La somma dei punteggi ottenuti in tale fase sarà utilizzata per la valutazione dell'anomalia dell'offerta e della soglia del punteggio minimo di 30/75 per gli Elementi Qualitativi per il passaggio alla fase successiva di valutazione degli Elementi Quantitativi, in quanto al di sotto di tale soglia le offerte tecniche sono considerate non idonee alle esigenze qualitative minime di questa Amministrazione.

OFFERTA TEMPO E ECONOMICA (ELEMENTI QUANTITATIVI)

- RIDUZIONE TEMPI DI ESECUZIONE: MAX 5 PUNTI

Il concorrente potrà proporre la riduzione dei tempi di realizzazione dell'opera rispetto a quelli di progetto (180 giorni naturali e consecutivi), considerando che nella tempistica offerta dovranno essere contemplate sia le opere opzionali e sia le eventuali ulteriori lavorazioni in aggiunta, offerte dal concorrente. La proposta, per essere valutata, dovrà essere corredata da apposito CRONOPROGRAMMA che dovrà essere redatto sulla base del cronoprogramma di progetto. Verrà esaminata la proposta del Concorrente in relazione alla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori. In particolare verranno valutate, attraverso la compilazione di un rapporto, le proposte tecniche per la riduzione dei tempi di esecuzione. La proposta, **riportata graficamente su giusto Cronoprogramma dei lavori**, redatto sulla base del cronoprogramma di progetto, dovrà essere corredata da un'apposita relazione esplicativa nella quale, tra gli altri, saranno valutati gli aspetti legati alla diminuzione delle interferenze tra le lavorazioni necessarie per garantire, in sicurezza, un aumento della produzione giornaliera, gli aspetti legati alla tempistica delle forniture

Indicazioni per la valutazione delle offerte



previste in appalto, gli aspetti connessi a proposte alternative di organizzazione del cantiere (logistica e tempistica). La relazione, di massimo 4 facciate A4 per descrivere la riduzione tempi di esecuzione (dattiloscritte, dimensione carattere non inferiore a 12, massimo 40 righe per ciascuna facciata), dovrà trattare i seguenti argomenti:

- messa in evidenza del programma esecutivo delle opere che si intende attuare;
- analisi della attività previste e indicazione delle interferenze e delle soluzioni alle stesse;
- messa in evidenza dell'approvvigionamento dei materiali e della durata quantitativa e qualitativa di ciascuna fase, compreso la definizione della squadra tipo prevista, con indicazione del tempo medio di impiego;
- ulteriori accorgimenti previsti.

Alle proposte non sufficientemente motivate o con errori di calcolo sui tempi tecnici necessari alle fasi di realizzazione, sarà attribuito punteggio "0" (zero).

Il punteggio relativo alla riduzione dei tempi di realizzazione degli interventi proposti, rispetto al limite massimo fissato contrattualmente in 180 giorni, naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, è calcolato con il metodo dell'interpolazione lineare così come segue:

- Per $T_i \leq T_{\text{medio}}$

$$V(A.2)_i = \left(\frac{T_i}{T_{\text{medio}}} \right) \times 5$$

- Per $T_i > T_{\text{medio}}$

$$V(A.2)_i = 5$$

Con:

$V(A.2)_i$ = Punteggio dell'offerta i-esima

T_i = riduzione del tempo di esecuzione relativo all'offerta i-esima, espressa in giorni naturali e consecutivi;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni del tempo di esecuzione T_i .

La riduzione dei tempi proposta dovrà corrispondere al cronoprogramma presentato, pena l'attribuzione di punteggio "0" (zero).

- OFFERTA ECONOMICA: MAX 20 PUNTI

Il punteggio attribuito alle offerte economiche è calcolato secondo la seguente formula aritmetica non lineare (*Linee Guida n. 2, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa"*):

$$V(A.1)_i = \left(\frac{R_i}{R_{\text{max}}} \right)^a \times 20$$

Con:

$V(A.1)_i$ = Punteggio dell'offerta i-esima

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo sul prezzo posto a base di gara (**considerando sia i lavori obbligatori e sia i lavori opzionali**)



Rmax = ribasso percentuale massimo offerto sul prezzo posto a base di gara
 $\alpha = 0.20$

Il ribasso percentuale deve riportare al massimo quattro cifre decimali. Eventuali decimali ulteriori rispetto ai quattro richiesti, verranno troncati e non saranno presi in considerazione. Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la Commissione considererà i decimali mancanti pari a 0. **Qualora manchi del tutto l'indicazione del ribasso percentuale offerto, il concorrente sarà escluso automaticamente dalla gara.**

Il ribasso d'asta, indicato in sede di formulazione dell'offerta, sarà applicato sia sui lavori obbligatori e sia sui lavori opzionali.

PUNTEGGIO COMPLESSIVO E GRADUATORIA

Per ciascun concorrente verranno calcolati i punteggi PNP e PP come indicato ai precedenti paragrafi. Per ciascun concorrente verrà, quindi, calcolato il Punteggio Complessivo di Offerta:

$$PCO = PNP + PP$$

Dove:

- PNP è il punteggio attinente gli elementi non di prezzo (offerta qualitativa): valore massimo 75 punti;
- PP è il punteggio attinente gli elementi di prezzo (offerta quantitativa): valore massimo 25 punti

e verrà redatta la graduatoria di valutazione complessiva delle offerte.

Verrà effettuata la proposta di aggiudicazione da parte della Commissione di gara appositamente nominata a favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio PCO più elevato nella graduatoria di cui sopra.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Giuseppe Scialla)



Scheda tipo per le offerte tecniche

B.x.y.: Descrizione del punto specifico della tabella dei criteri e sub-criteri di valutazione		N°
Voce n°	Descrizione della voce di elenco prezzi cui si riferisce la miglioria proposta	
	Descrizione della nuova voce di elenco prezzi cui si riferisce la miglioria proposta	
VALUTAZIONE COMMISSIONE		