

Consiglio di Amministrazione del 19.12.2023 - Delibera n. 187

OGGETTO: PNRR - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" - linea di investimento 3.1 Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione - Lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi - Variante. CUP I57G21000040001

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 645 del 17.10.2016;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 85 del 04.02.2014;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi;

VISTI i DD.RR. n. 127 del 23.02.2022 e n. 735 del 03.08.2022;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 177 del 20.09.2022;

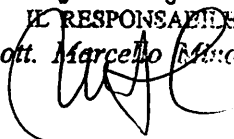
VISTO il progetto di variante relativo ai lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso "Ex CIAPI" ed il relativo Quadro Economico;

LETTA la sopra riportata relazione istruttoria, redatta dalla Ripartizione Programmazione Edilizia e Appalti Lavori;
all'unanimità,

DELIBERA

- ❖ di approvare - ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e smi - la perizia di variante relativa ai lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso "Ex CIAPI", per un importo totale dei lavori in variante pari a € 292.295,88, oltre IVA per € 29.229,588, per un totale di € 321.525,47, oltre € 5.500,00 per oneri della sicurezza;
- ❖ di approvare - ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b del D.Lgs. n. 50/2016 - la perizia di variante per lavori supplementari per un importo totale dei lavori in variante pari a € 355.395,14, oltre IVA per € 35.539,51, per un totale di € 390.934,65, oltre € 3.300,00 per oneri della sicurezza;
- ❖ di approvare l'allegato Quadro Economico rimodulato;
- ❖ di dare mandato ai competenti Uffici amministrativi di porre in essere gli atti consequenziali in esecuzione della presente deliberazione;
- ❖ l'impegno trova copertura economica nel finanziamento sui Fondi PNRR – Missione 4 "Istruzione e Ricerca" – Componente 2 "Dalla ricerca all'impresa" – Linea di investimento 3.1. "Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione" – CUP I57G21000040001.

Ufficio Segreteria Organi Collegati
IL RESPONSABILE
Dott. Marcello Manopoli



Si assegna per l'immediata esecuzione a

U.P.S. / Raf

IL DIRETTORE GENERALE



LAVORI	IMPORTO
Lavori in variante art.106 comma 1 lettera c	1.822.999,67
IVA al 10%	182.299,97
Importo totale di variante	2.005.299,64
Oneri sicurezza	27.373,20
IVA Oneri sicurezza	2.737,32
Importo totale	30.110,52
Lavori supplementari art.106 comma 1 lettera b	
Importo Totale	355.395,14
IVA al 10%	35.539,51
Importo totale ivato	390.934,65
Somme a disposizione	
Oneri Cabina	33.000,00
Incarichi professionisti	51.000,00
Incentivi funzioni tecniche	40.105,99
Incentivi funzioni tecniche con iva (22%+4%)	60.006,46
Oneri discarica	45.000,00
Importo totale	2.615.351,27

*sono due contratti 31000 (strutture
) +oneri e 2 da 10000 comprensivi di
oneri (impianti); il 22%+4% I ho
aggiunto su riga 17

58593,5474 -1.412,91

***IN VERDE LE CIFRE CHE FANNO LA SOMMA TOTALE

Consiglio di Amministrazione

Pratica n. _____ istruita dal

e trasmessa il _____

Visto del Direttore Generale _____

II RETTORE

o.d.g. n. 11

ì 19.12.2023

data f _____

î _____

Oggetto: PNRR - Missione 4 “Istruzione e Ricerca” - Componente 2 “Dalla Ricerca all'Impresa” - linea di investimento 3.1 Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione

**Lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi - Variante
CUP I57G21000040001**

Si sottopone a codesto Organo la tematica in oggetto, al fine di acquisire le determinazioni sulla tematica esposta nell'allegata relazione tecnico-istruttoria.

Il C.d.A. è chiamato a deliberare ai sensi dell'art.14 dello Statuto di Ateneo.

RELAZIONE TECNICO-GIURIDICA ISTRUTTORIA

Unità Organizzativa Responsabile (UOR): Ufficio Progettazione Sicurezza di Ateneo

Oggetto: PNRR - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" - linea di investimento 3.1 Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione - KM3NeT4RR - CUP I57G21000040001

Lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi - Variante

PREMESSA

Con DD prot n.147306 del 28.09.2022 veniva rimodulato il gruppo di progettazione;

Con atto aggiuntivo alla convenzione del 25.02.2022 nuove aree sono concesse al Dipartimento dalla Regione ;

Con Decreto n.3264 del 28.12.2021 il MIUR ha emanato l'Avviso pubblico per la presentazione di proposte progettuali per "Rafforzamento e creazione di Infrastrutture di Ricerca", per dare attuazione al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza(PNRR);

Con DDG 127/2022 del 23/02/2022 è stata approvata la partecipazione del Dipartimento di Matematica e Fisica al progetto dal titolo km3Net4RR – Kilometer Cube Neutrino Telescope for Recovery and Resilience nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 2 «Dalla ricerca all'impresa» Investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione;

Con Decreto Direttoriale del MUR n.104 del 20.06.2022 è stata approvata la graduatoria definitiva delle proposte progettuali ammesse al finanziamento alla luce della quale il suddetto progetto si è collocato utilmente nella graduatoria definitiva;

Con DDG 123/2022 del 21.06.2022 si approvava l'ammissione del progetto al finanziamento dal titolo km3Net4RR – Kilometer Cube Neutrino Telescope for Recovery and Resilience nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 2 «Dalla ricerca all'impresa» Investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione;

Con DDG 735/2022 del 03.08.2022 si approvava il nuovo accordo con l'istituto Nazionale di fisica, soggetto proponente, necessario per la fase esecutiva dello stesso progetto dal titolo km3Net4RR – Kilometer Cube Neutrino Telescope for Recovery and Resilience nell'ambito del PNRR Missione 4 Componente 2 «Dalla ricerca all'impresa» Investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione e nell'ambito del progetto in parola la realizzazione dei nuovi laboratori appartiene al Work Packages (WP) 3 Infrastruttura in Caserta e il prof. Lucio Gialanella veniva individuato PI per l'Amministrazione relativamente all'attività in argomento che dovrà essere svolta in conformità alle linee guida nazionali e nel rispetto dei requisiti DNSH;

Con D.D. rep. n. 342 del 05.05.2023 è stata autorizzata l'indizione di apposita gara di appalto per l'affidamento dei "lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi – Realizzazione Laboratori ed Uffici", per un importo a base di gara pari ad € 1.870.813,35 comprensivo di € 19.373,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge, da realizzarsi nell'ambito del progetto: KM3NeT4RR - Kilometer Cube Neutrino Telescope for Recovery and Resilience- Avviso IR n. 3264 del 28/12/2021 PNRR - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" – linea di investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione;

Considerato che per l'affidamento dei lavori di che trattasi, con il medesimo provvedimento è stata autorizzata una procedura di gara semplificata ai sensi del comma 1 lett. a dell'art. 51 (Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76) del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito dalla Legge 29/07/2021 n. 108 con invito alla procedura - mediante piattaforma U-Buy - di n. 11 operatori economici come individuati dal RUP, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con riferimento al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice, per un importo a base di gara pari ad € 1.870.813,35 comprensivo di € 19.373,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA come per legge;

Considerato che a seguito dell'espletamento della gara di appalto, con D.D. rep. n. 529 del 26.06.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi espressa in favore della Società T.M.L. Italiana Impianti srl con sede in Mugnano di Napoli alla via Sansone, in quanto la medesima ha realizzato il punteggio complessivo di: 100 punti (punti 70 offerta tecnica e punti 30 economica) per l'importo complessivo di € 1.683.774,17 (€ 1.511.330,59 importo offerto + € 19.373,20 per oneri sicurezza + € 153.70,38 per IVA al 10%), subordinandone l'efficacia, ai sensi della normativa vigente, alla verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che con il medesimo provvedimento è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto dei lavori di cui sopra in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto, con riserva di applicare i provvedimenti conseguenziali in caso di accertate irregolarità, al fine di -rispettare i tempi imposti dal PNRR;

Considerato che in data 12.07.2023 i lavori in questione sono stati consegnati alla Società T.M.L. Italiana Impianti srl che ha sottoscritto il verbale senza alcuna riserva con data fine lavori il 27.02.2024.

L'appalto prevede per le aree attualmente concesse e non ancora utilizzate una ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi per le esigenze delle attività sperimentali del Dipartimento di Matematica e Fisica nell'ambito del progetto KM3NeT4RR (KM3 Neutrino Telescope for Recovery and Resilience) finanziato con fondi PNRR - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" - linea di investimento 3.1 Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione.

Il progetto KM3NeT4RR ha come capofila l'Istituto Nazionale di Fisica Nucleare e come partecipanti le Università della Campania "Vanvitelli" e di Catania, Napoli, Salerno, Roma "La Sapienza", Genova e il Politecnico di Bari. L'obiettivo del progetto è l'ampliamento presso il sito italiano di Capo Passero, al largo della Sicilia, dell'osservatorio sottomarino per neutrini KM3net.

In particolare, il progetto KM3NeT4RR (CUP I57G21000040001) prevede nel Work Package 3 un'estensione dell'attuale laboratorio KM3NeT per aumentare la capacità di realizzazione dei moduli di rivelazione per il telescopio di neutrini.

Ad oggi sono completate le lavorazioni relative alla realizzazione delle strutture, realizzazione dei tramezzi lungo il piano terra ed è completata la predisposizione degli impianti idrico sanitari. Sono da realizzare gli impianti elettrici e di condizionamento oltre la cabina elettrica esterna.

A. VARIANTE art.106 comma 1 lettera c1 D.Lgs.50/2016

Durante la fase di esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni in virtù di accertamenti tecnici più specifici che si sono potuti effettuare solo in corso

d'opera; in particolare si ricorre alla variante con le lavorazioni di seguito specificate, per i motivi di cui all'**art.106 comma 1 lettera c Dlgs.50/2016 per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale**

- **Ridimensionamento parete di confine con la Regione Campania a seguito di comunicazione Regione Campania**

A seguito di sopralluoghi congiunti con i tecnici della Regione Campania al fine di concordare l'attività necessaria alla separazione delle due aree, quella regionale e quella universitaria, con nota di luglio 2023 si chiedeva agli stessi di definire il posizionamento della muratura.

Con nota successiva del 07.07.2023 la Regione comunicava la necessità di realizzare un corridoio di circa 1,80 m per consentire attività di manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto di deflusso delle acque meteoriche.

In suddetta nota i tecnici regionali indicavano che la parete divisoria da realizzare doveva essere posta a 80 cm dal filo dei pilastri delle colonne che separano le due aree di competenza. Questa indicazione ha imposto la realizzazione di una parete più alta e che seguisse il disegno degli shed in copertura con relativa sigillatura REI 120 per l'intera lunghezza del perimetro di separazione.

Per questa lavorazione è stato necessario utilizzare una piattaforma elevatrice necessaria per svolgere il lavoro in sicurezza.

	
Figura 1 Individuazione della separazione	Figura 2 Spiccato della parete da realizzare

- **Posizionamento della cabina Enel**

Dopo diverse interlocuzioni con l'Ente fornitore, avviate in fase di progettazione nel novembre 2022 con prot n. 174642 del 14.11.2022 e, successivamente con prot. 164737 del 27/10/2023, in data 14.11.2023 è stato effettuato il sopralluogo con l'Ente e l'impresa.

I tecnici Enel hanno verificato la disponibilità di fornitura sul posto ed hanno individuato la posizione della cabina stessa nel rispetto della normativa vigente relativamente alle distanze dagli altri edifici esistenti e alle interferenze con le attività preesistenti.

Questo nuovo posizionamento ha reso necessario un ridimensionamento dei cavi dalla cabina al locale di bassa tensione.

- **Perdite dalla copertura**

Durante l'esecuzione dei lavori ed in concomitanza di piogge abbondanti si sono verificate infiltrazioni d'acqua in diversi punti dell'area di cantiere provenienti dai canali di gronda degli shed di copertura. Nel settembre 2023 è stata data comunicazione alla Regione per la risoluzione in tempi brevi della criticità ma da incontri per le vie brevi con i tecnici regionali non è stato possibile individuare un cronoprogramma degli interventi.

A fronte della mancata risposta della Regione si è reso necessario intervenire prima della posa in opera delle pareti di cartongesso e per evitare di rovinare quanto già realizzato procedendo autonomamente al fine di non interrompere le attività.

Gli interventi resisi necessari, volti a contenere le infiltrazioni sono i seguenti:

1) sistemazione di N. 8 pluviali con la sostituzione completa del discendente e realizzazione immissione nel pozzetto spostato alla stessa quota del pavimento industriale

2) Sostituzione di n.7 gomiti e raccordi risultati ammalorati e non sigillati in corrispondenza dei tratti orizzontali delle pluviali all'interno dell'area del capannone

3) Riparazioni e pulizia in copertura risultando l'imbocco delle pluviali parzialmente ostruito e la guaina deteriorata e in più parti lesionata così da dar luogo alle consistenti infiltrazioni.

- **Nuove richieste del Prof. Gialanella**

All'inizio dei lavori il Prof. Gialanella chiedeva variazioni del progetto relativamente al posizionamento dei prefabbricati uso ufficio, previsto in un'area all'estremità del capannone a ridosso dell'area CIRCE ed una integrazione circa il ripristino della funzionalità degli stessi in quanto necessari, prima dell'ultimazione dei lavori, ad ospitare le attività lavorative che, diversamente, andavano sospese in mancanza di locali ad esse dedicate. Valutata la richiesta, a fronte della necessità di consentire il regolare svolgimento delle attività di ricerca, e individuate due aree in cui posizionare i prefabbricati (una all'interno del capannone e un'altra più distante nei locali denominati "vetrine") si procedeva ad accogliere la richiesta integrando con ordine di servizio all'impresa le attività.

A seguito di un sopralluogo congiunto in data 14 novembre tra RUP, DL, Prof. Gialanella quale PI per l'amministrazione delle attività in oggetto, emergevano nuove esigenze e nuove richieste di seguito specificate:

1) dotare l'area soppalcata denominata corpo A di copertura autonoma.

2) modifiche varie di geometrie, aperture, porte etc...

Tali richieste, valutando anche l'opportunità di non intervenire come previsto in copertura per la sostituzione degli infissi degli shed, per evitare ulteriori eventuali danni allo stato di manutenzione già precario delle grondaie ivi posizionate, si accoglievano. Le modifica comportano la previsione oltre che di un sistema di copertura misto, contenente elementi

trasparenti e al tempo stesso antigocciolamento utili a garantire l'illuminazione dei locali, anche la predisposizione di un impianto di areazione forzata;

Ulteriori richieste nella stessa sede, che si accolgono nella misura delle disponibilità finanziarie del finanziamento sono le seguenti:

- 1) rifacimento della pavimentazione dell'area magazzino.
- 2) realizzazione del locale officina meccanica,
- 3) realizzazione di un'area comune ,
- 4) sistemazione dell'area esterna con la creazione di aiuole lungo il perimetro,
- 5) pulitura del pavimento del magazzino temporaneo.

L'intervento trova copertura finanziaria in una rimodulazione del quadro economico pre-gara di seguito allegato.

L'importo totale dei lavori in variante ai sensi dell'art. 106 comma1 lettera c pari a 1 826 214,26€ entro il quinto dell'importo contrattuale (1 530 703,79€ Importo imponibile) con un incremento pari a 292 295,88 oltre IVA , pari a 29229,588, per un totale di 321 525,47€ oltre 5500€ di oneri della sicurezza comprensivi di IVA.

B. VARIANTE art.106 comma 1 lettera B Dlgs.50/2016

Al fine di migliorare l'ingresso alla struttura, atteso che vengono di fatto rispettati i principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 in particolare:

- Principio di economicità
- Principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'impresa dotata di apposite attrezzature.

- Principio di tempestività, considerata la necessità di eseguire con dovuta celerità le lavorazioni complementari/supplementari per poter ultimare l'intervento,

si chiede di autorizzare anche i lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b Dlgs 50/2016 non inclusi nell'appalto iniziale ma ritenuti necessari per il buon funzionamento delle aree in concessione al Dipartimento ed in particolare :

1. realizzazione impianto di rilevazione antincendio ed evac
2. Rifacimento pavimentazione area magazzino
3. Illuminazione aree non ristrutturate
4. Pavimentazione esterna

L'importo presunto per le lavorazioni suddette è di seguito distinto in:

Lavori supplementari	Importo
Impianto di rilevazione incendio	81 102,02
Impianto illuminazione capannone e sicurezza	37 357,97
Pavimentazione interna capannone	109 465,83
refacimento aree esterna capannone	127 469,32
Importo Totale	355 395,14
IVA al 10%	35 539,51
Importo totale ivato	390 934,65

L'importo dell'affidamento per le lavorazioni supplementari ai sensi dell'*art.106 comma 1 lettera b Dlgs.50/2016* è pari a 355395,14€ oltre 3300 di oneri della sicurezza oltre IVA

L'intervento trova copertura finanziaria con il finanziamento PNRR, come da rimodulazione del quadro economico pre-gara di seguito allegato.

Per le attività previste al punto A sono necessari 20gg di proroga mentre per le nuove lavorazioni previste al punto B sono necessari 30gg lavorativi

Il quadro economico è così rimodulato:

LAVORI	IMPORTO
Lavori in variante art.106 comma 1 lettera c	1 822 999,67
IVA al 10%	182 299,97
Importo totale di variante	2 005 299,64
Oneri sicurezza	27 373,20
IVA Oneri sicurezza	2 737,32
Importo totale	30 110,52
Lavori supplementari art.106 comma 1 lettera b	
Importo Totale	355 395,14
IVA al 10%	35 539,51
Importo totale ivato	390 934,65
Somme a disposizione	
Oneri Cabina	33 000,00
Incarichi professionisti	51 000,00
Incentivi funzioni tecniche	40 105,99
Incentivi funzioni tecniche con iva	60 006,46
Oneri discarica	45 000,00
Importo totale	2 615 351,27

SCHEMA DI DELIBERA

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTO lo Statuto di Ateneo, emanato con D.R. n. 645 del 17.10.2016;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, emanato con D.R. n. 85 del 04.02.2014;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e smi;

VISTI i DD.RR. n. 127/2022 e n. 735/2022;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 177 del 20.09.2022;

VISTO il progetto di variante ed il relativo Quadro Economico;

LETTA la sopra riportata relazione istruttoria, redatta dalla Ripartizione Programmazione Edilizia e Appalti Lavori,

DELIBERA

- di approvare la perizia di variante ai sensi dell'*art.106 comma 1 lettera c Dlgs.50/2016* per un importo totale dei lavori in variante pari a 292 295,88 oltre IVA , pari a 29.229,588, per un totale di 321 525,47€ oltre 5500€ di oneri della sicurezza;

- di approvare la perizia di variante per lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b Dlgs.50/2016 per un importo totale dei lavori in variante 355 395,14, oltre IVA per un importo pari a 35 539,51€, per un totale di 390 934,65€ oltre 3300 oneri della sicurezza comprensivi di IVA;.
- di approvare il quadro economico rimodulato;
- di dare mandato ai competenti uffici amministrativi di porre in essere gli atti consequenziali in esecuzione della presente deliberazione,
- l'impegno del quadro economico trova copertura economica nel finanziamento su fondi PNRR – Missione 4 “Istruzione e Ricerca” – Componente 2 “Dalla ricerca all'impresa” – Linea di investimento 3.1. “Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione” – CUP I57G21000040001.

Il Responsabile del Procedimento (RPA) _____ (firma)

Il Responsabile dell'Ufficio _____ (firma)

VISTO: il Dirigente competente

VISTO: il Direttore Generale



Ufficio Ragioneria _____
Bilancio _____ Esercizio _____
Categoria _____ Capitolo _____

Prenotazione impegno _____ n. _____
Importo _____ € _____
Disponibilità residua _____ € _____
Il Responsabile dell'Ufficio Ragioneria _____