



Decreto Prot. n. _____

Repertorio n. _____

Ufficio Progettazione per
la Sicurezza di Ateneo

Tit. IX Cl. 2

**Oggetto: "Lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi -
Realizzazione Laboratori ed Uffici"****"Rafforzamento e creazione di IR nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e
Resilienza (PNRR) - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla
Ricerca all'Impresa" - linea di investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di
un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione.****CUP I57G21000040001 - CIG 9760982928****Allegati n. 1****IL DIRETTORE GENERALE**

VISTO

Il D.D. rep. n. 342 del 05.05.2023 con il quale è stata autorizzata l'indizione di gara di appalto per l'affidamento dei "lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi – Realizzazione Laboratori ed Uffici", per un importo a base di gara pari ad € 1.870.813,35 comprensivo di € 19.373,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, da realizzarsi nell'ambito del progetto: KM3NeT4RR - Kilometer Cube Neutrino Telescope for Recovery and Resilience- Avviso IR n. 3264 del 28/12/2021 PNRR - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" – linea di investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione;

CONSIDERATO

che l'appalto in parola prevede per le aree attualmente concesse e non ancora utilizzate una ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi per le esigenze delle attività sperimentali del Dipartimento di Matematica e Fisica nell'ambito del progetto KM3NeT4RR (KM3 Neutrino Telescope for Recovery and Resilience) finanziato con fondi PNRR - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" - linea di investimento 3.1 Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione;

VISTO

il D.D. rep. n. 529 del 26.06.2023 con il quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della Società T.M.L. Italiana Impianti srl con sede in Mugnano di Napoli alla via Sansone, in quanto la medesima ha realizzato il punteggio complessivo di: 100 punti (punti 70 offerta tecnica e punti 30 economica) per l'importo complessivo di € 1.683.774,17 (€ 1.511.330,59 importo offerto + € 19,373,20 per oneri sicurezza + €1 53,70,38 per IVA al 10%), subordinandone l'efficacia, ai sensi della normativa vigente, alla verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO

che con il medesimo provvedimento è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto dei lavori di cui sopra in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 50/2016 e s.m.i, nelle more della stipula del contratto, con riserva di applicare i provvedimenti consequenziali in caso di accertate irregolarità, al fine di -rispettare i tempi imposti dal PNRR;

VISTA	La consegna dei lavori in data 12.07.2023 alla Società T.M.L. Italiana Impianti srl che ha sottoscritto il verbale senza alcuna riserva con data fine lavori il 27.02.2024;
CONSIDERATO	che alla data del 15.12.2023 risultano completate le lavorazioni relative alla realizzazione delle strutture, realizzazione dei tramezzi lungo il piano terra ed è completata la predisposizione degli impianti idrico sanitari mentre sono da realizzare gli impianti elettrici e di condizionamento oltre la cabina elettrica esterna
VISTO	che durante la fase di esecuzione dei lavori si è evidenziata la necessità di introdurre alcune variazioni e addizioni in virtù di accertamenti tecnici più specifici che si sono potuti effettuare solo in corso d'opera ed in particolare si è ritenuto di ricorrere ad una variante con le lavorazioni di seguito specificate, per i motivi di cui all'art.106 comma 1 lettera c Dlgs.50/2016 per la presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificatisi in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisti o non prevedibili nella fase progettuale
VISTA	la perizia tecnica predisposta dal Direttore dei Lavori ed approvata dal RUP, i cui atti sono disponibili presso l'Ufficio Progettazione per la Sicurezza di Ateneo con particolare riferimento alle lavorazioni: Ridimensionamento parete di confine con la Regione Campania a seguito di comunicazione Regione Campania; Posizionamento della cabina Enel a seguito del sopralluogo dei tecnici Enel che ha determinato un ridimensionamento dei cavi di alimentazione; Perdite dalla copertura in quanto durante l'esecuzione dei lavori ed in concomitanza di piogge abbondanti si sono verificate infiltrazioni d'acqua in diversi punti dell'area di cantiere provenienti dai canali di gronda degli shed di copertura;
VERIFICATA	l'indisponibilità di intervento da parte della Regione e dunque la necessità di intervenire prima della posa in opera delle pareti di cartongesso per evitare di rovinare quanto già realizzato procedendo autonomamente al fine di non interrompere le attività;
CONSIDERATO	che gli interventi resisi necessari, volti a contenere le infiltrazioni sono relativi alla sistemazione di otto pluviali con la sostituzione completa del discendente e realizzazione immissione nel pozzetto spostato alla stessa quota del pavimento industriale; sostituzione di gomiti e raccordi risultati ammalorati e non sigillati in corrispondenza dei tratti orizzontali delle pluviali all'interno dell'area del capannone;
CONSIDERATO	che si è reso necessario inoltre riparare e pulire in copertura risultando l'imbocco delle pluviali parzialmente ostruito e la guaina deteriorata e in più parti lesionata così da dar luogo alle consistenti infiltrazioni;
TENUTO CONTO	che alla consegna dei lavori il Prof. Gialanella chiedeva variazioni del progetto relativamente al posizionamento dei prefabbricati uso ufficio, previsto in un'area all'estremità del capannone a ridosso dell'area CIRCE ed una integrazione circa il ripristino della funzionalità degli stessi in quanto necessari, prima dell'ultimazione dei lavori, ad ospitare le attività lavorative che, diversamente, andavano sospese in mancanza di locali ad esse dedicate.

VALUTATO	Di poter accogliere la richiesta, a fronte della necessità di consentire il regolare svolgimento delle attività di ricerca, e individuate due aree in cui posizionare i prefabbricati (una all'interno del capannone e un'altra più distante nei locali denominati "vetrine")
VISTO	l'ordine di servizio con il quale si è provveduto ad integrare all'impresa le attività.
TENUTO CONTO	che la stima dei lavori rivalutati come sopra, quindi comprensiva di tutte le nuove lavorazioni ed economie, al netto del ribasso sono pari a 292.295,88€ oltre IVA, pari a 29.229,59€, per un totale di 321 525,47€ oltre 5.500€ di oneri della sicurezza comprensivi di IVA;
RAVVISATA	l'opportunità di affidare per omogeneità di lavorazione e responsabilità alla medesima ditta la realizzazione dei nuovi interventi programmati, per un importo netto di 292.295,88€ oltre IVA , pari a 29.229,59€, per un totale di 321.525,47€ oltre 5.500€ di oneri della sicurezza comprensivi di IVA; pari ad un quinto dell'importo contrattuale (ai sensi dell'art. 106 comma 4 Dlgs. 52/2016 e che l'intervento trova copertura finanziaria sul finanziamento PNRR, come da rimodulazione del quadro economico e di concedere una proroga di 20 giorni per l'ultimazione;
VISTO	l'art.106 comma 1 lettera b e comma 7 del Dlgs. 50/2016 e s.m.i
TENUTO CONTO	delle richieste del prof. Gialanella relative ad un sopralluogo congiunto effettuato in data 14 novembre tra RUP, DL, Prof. Gialanella quale PI per l'amministrazione delle attività in oggetto, nel corso del quale emergevano nuove esigenze e nuove richieste di seguito specificate: - dotare l'area soppalcata denominata corpo A di copertura autonoma (contenente elementi trasparenti e al tempo stesso antigocciolamento), oltre a modifiche varie di geometrie, aperture, porte etc... - ulteriori richieste, che si accolgono nella misura delle disponibilità finanziarie del finanziamento per una rimodulazione del quadro economico: ➤ impianto di rilevazione antincendio ed EVAC; ➤ rifacimento della pavimentazione dell'area magazzino; ➤ realizzazione del locale officina meccanica; ➤ realizzazione di un'area comune , ➤ sistemazione dell'area esterna con la creazione di aiuole lungo il perimetro, ➤ pulitura del pavimento del magazzino temporaneo;
CONSIDERATO	di voler affidare suddetti lavori supplementari alla medesima impresa trattandosi di opere che da un punto di vista tecnico - esecutivo rappresentano una integrazione dell'opera principale e al fine di imputare la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore;
CONSIDERATO	Che la perizia per i lavori supplementari pari a 355.395,14€ oltre 3.30000€ di oneri della sicurezza oltre IVA per un totale di 390 934,65€ e che l'intervento trova copertura finanziaria con il finanziamento PNRR, come da rimodulazione del quadro economico
RITENUTO	di concedere 30 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di affidamento;
CONSIDERATO	che entrambi gli affidamenti in parola comportano un aumento di

VISTA

prezzo che non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale;
la delibera del CdA n.187 del 21.12.2023 con la quale si approva la
perizia di variante; il quadro economico e i lavori supplementari ai sensi
degli articoli 106 comma 1 lettera; art.106 comma 1 lettera b
Dlgs.50/2016 e art.63 comma 5;

DECRETA

Per i motivi di cui alle premesse di affidare all'impresa Società T.M.L. Italiana Impianti srl
con sede in Mugnano di Napoli alla via Sansone:

- A. i lavori relativi alla la perizia di variante ai sensi dell'art.106 comma 1
lettera c Dlgs. 50/2016 pari ad euro 292.295,88 oltre IVA per euro
29.229,58, per un totale di euro 321.525,47 (oltre euro 5.500,00 di oneri
della sicurezza);
- B. i lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b e art.63
comma 5 Dlgs.50/2016 per un importo totale dei lavori in variante di
euro 355.395,14, oltre IVA per un importo pari ad euro 35.539,51, per
un totale di euro 390.934,65 (oltre 3300 oneri della sicurezza
comprensivi di IVA)

- di integrare l'impegno 2023/68636 assunto nell'ambito dei fondi PNRR – Missione 4
“Istruzione e Ricerca” – Componente 2 “Dalla ricerca all'impresa” – Linea di investimento
3.1. “Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e
innovazione” – progetto **KM3NeT4RR - Kilometer Cube Neutrino Telescope for
Recovery and Resilience- Avviso IR n. 3264 del 28/12/2021** CUP I57G21000040001;

- - di dare mandato ai competenti uffici amministrativi di porre in essere tutti gli atti
conseguenziali necessari per rendere esecutivi gli affidamenti in parola.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott.ssa Carmela LUISE)

Firmato digitalmente da Carmela Luise
Data: 22.12.2023 16:30:38 CET
Organizzazione: UNIV. DEGLI STUDI DELLA CAMPANIA L. VANVITELLI/02044190615

Unità Organizzativa Responsabile del Procedimento
Ufficio Progettazione per la Sicurezza di Ateneo
Arch. Carlino Anna Paola
Telefono 081/5666445 081/5666441
Mail ups@unicampania.it
RUP VENERUSO