

REPUBBLICA ITALIANA

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DELLA CAMPANIA LUIGI VANVITELLI

DIVISIONE APPROVVIGIONAMENTI - UFFICIO CONTRATTI

OGGETTO: "Lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi - Realizzazione Laboratori ed Uffici" - **affidamento lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b e art.63 comma 5 Dlgs.50/2016.**

PROGETTO: Prot. IR0000002- KM3NeT4RR- Avviso n. 3264 del 28/12/2021 "Rafforzamento e creazione di IR nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" – linea di investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione.

Società: T.M.L. Italiana Impianti srl avente sede legale in Mugnano di Napoli (NA) alla via L. R. Sansone n. 4

P. I.V.A: 06570351210

CIG: B045B525DA

CUP: I57G21000040001

L'anno 2024, il giorno 29 del mese di febbraio, nei locali della Direzione Generale sita nella palazzina B del Complesso universitario dell'Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli in Caserta al viale Lincoln n. 5 - innanzi al dott. Francesco Morelli, Ufficiale Rogante nominato con O.D. n. 357 del 03.11.2008 – autorizzato a redigere e ricevere in forma pubblica amministrativa gli atti ed i contratti che si stipulano nell'interesse dell'Università medesima - si sono costituiti, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo tra le parti:

da una parte

la dott.ssa Carmela Luise, in qualità di Direttore Generale dell'Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli, con sede in Caserta, al viale Abramo Lincoln n. 5, - P. I.V.A. 02044190615

dall'altra

il sig. Milone Andrea nato a Pollena Trocchia (NA) il 12.02.1969, in qualità di legale rappresentante della Società T.M.L. Italiana Impianti srl avente sede legale in Mugnano di Napoli (NA) alla via L. R. Sansone n. 4, ivi domiciliato per carica

premessi che

con D.D. rep. n. 342 del 05.05.2023 è stata autorizzata l'indizione di gara di appalto per l'affidamento dei "lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi – Realizzazione Laboratori ed Uffici", per un importo a base di gara pari ad € 1.870.813,35 comprensivo di € 19.373,20 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge, da realizzarsi nell'ambito del progetto: KM3NeT4RR - Kilometer Cube Neutrino Telescope for Recovery and Resilience- Avviso IR n. 3264 del 28/12/2021 PNRR - Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" – linea di investimento 3.1 - Fondo per la realizzazione di un sistema integrato di infrastrutture di ricerca e innovazione; i lavori di che trattasi riguardano la ristrutturazione e la riorganizzazione degli spazi per le esigenze delle attività sperimentali del Dipartimento di Matematica e Fisica nell'ambito del progetto KM3NeT4RR (KM3 Neutrino Telescope for Recovery and Resilience);

con D.D. rep. n. 529 del 26.06.2023 è stata approvata la proposta di aggiudicazione dei lavori di che trattasi in favore della Società T.M.L. Italiana Impianti srl con sede in Mugnano di Napoli alla via Sansone, in quanto la medesima ha realizzato il punteggio complessivo di 100 punti (punti 70 offerta tecnica e punti 30 economica) per l'importo complessivo di € 1.683.774,17 (€ 1.511.330,59 importo offerto + € 19.373,20 per oneri sicurezza + € 153.070,38 per IVA al 10%), subordinandone l'efficacia, ai sensi della normativa vigente, alla verifica del possesso dei requisiti d'ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

con il medesimo provvedimento è stata autorizzata l'esecuzione anticipata del contratto dei lavori di cui sopra in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nelle more della stipula del contratto, con riserva di applicare i provvedimenti conseguenziali in caso di accertate irregolarità, al fine di rispettare i tempi imposti dal PNRR;

in data 12.07.2023 i lavori in questione sono stati consegnati alla Società T.M.L. Italiana Impianti srl che ha sottoscritto il verbale senza alcuna riserva;

da un sopralluogo effettuato in data 14 novembre 2023 congiuntamente dal RUP, dal DL e dal Prof. Gialanella quale PI per l'amministrazione delle attività in oggetto, sono emerse nuove esigenze e nuove richieste che, opportunamente valutate e computate, sono state accolte parzialmente e nella misura delle disponibilità finanziarie del finanziamento, così come da elenco delle lavorazioni di seguito specificato:

- realizzazione di impianto di rilevazione incendio
- realizzazione di impianto di illuminazione capannone e sicurezza
- realizzazione pavimentazione interna al capannone
- rifacimento di parte dell'area esterna al capannone;
- pulizia del pavimento del magazzino temporaneo;

è stata ravvisata, altresì, l'opportunità di affidare i suddetti lavori supplementari alla Società esecutrice dei lavori già in corso nell'area ex Ciapi, trattandosi di opere che da un punto di vista tecnico - esecutivo rappresentano una integrazione dell'opera principale e al fine di imputare la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore;

la perizia per i lavori supplementari ammonta ad € 390.934,65 (€ 355.395,14 oltre IVA per un importo pari ad € 35.539,51) oltre € 3300,00 oneri della sicurezza comprensivi di IVA e tale intervento trova copertura finanziaria con il finanziamento PNRR, come da rimodulazione del quadro economico.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori supplementari è fissato in **30** giorni naturali e consecutivi decorrenti a partire dalla data del verbale di consegna degli stessi;

con delibera del CdA n.187 del 21.12.2023 sono stati, tra l'altro, approvati il quadro economico e i lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b e art.63 comma 5 Dlgs.50/2016;

i lavori supplementari di che trattasi comportano un aumento di prezzo che non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

con DD rep n. 1 del 02.01.2024 è stato autorizzato l'affidamento alla Società T.M.L. Italiana Impianti srl dei lavori supplementari di che trattasi per l'importo di € 390.934,65 (€ 355.395,14 oltre IVA per un importo pari ad euro 35.539,51) oltre € 3300,00 per oneri della sicurezza comprensivi di IVA;

con il medesimo provvedimento l'Ufficio Ragioneria è stato autorizzato ad integrare l'impegno 2023/68636, ed è stato dato mandato ai competenti uffici amministrativi di porre in essere tutti gli atti consequenziali necessari per rendere esecutivo l'affidamento in parola;

con nota prot. n. 5549 del 15.01.2024 l'Ufficio Progettazione per la Sicurezza di Ateneo ha trasmesso all'Ufficio Contratti gli elaborati relativi ai lavori supplementari di che trattasi;

in data 06.02.2024 il RUP ha acquisito, sulla piattaforma telematica U-BUY, il codice CIG che risulta essere il seguente: B045B525DA;

il RUP in data 07.02.2024, mediante piattaforma U-BUY, ha invitato la Società T.M.L. Italiana Impianti srl a presentare la propria offerta entro il termine del 16.02.2024;

in data 09.02.2024 la Società T.M.L. Italiana Impianti srl ha offerto, per la realizzazione dei lavori di che trattasi, il ribasso del 18,37%;

La Società ha prodotto apposita cauzione definitiva dell'importo di € 65.892,29 emessa - ai sensi degli schemi tipo vigenti - dalla Società Zurich Insurance Europe.

Il RUP è l'ing. Giuliana Veneruso

Il DL è l'arch. Anna Paola Carlino

Tanto premesso

le parti, come sopra costituite e della cui identità sono certo, innanzi a me Ufficiale Rogante, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante ed è logica e giuridica premessa di ciò che qui si documenta e conviene, stipulano quanto appresso:

ART. 1 - Valore delle premesse

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto con forza ed efficacia di patto.

ART. 2 - Oggetto

La dott.ssa Carmela Luise, nella sua qualità di Direttore Generale, affida alla Società T.M.L. Italiana Impianti srl con sede legale in Mugnano di Napoli (NA) alla via L. R. Sansone n. 4, **i lavori supplementari** a farsi nelle aree oggetto dell'appalto relativo ai "lavori di adeguamento funzionale di alcune aree del Complesso Ex Ciapi - Realizzazione Laboratori ed Uffici" -, già commissionati alla Società T.M.L. Italiana Impianti srl con contratto stipulato in data 20.10.2023, repertoriato al n. 796 e assunto al Protocollo di Ateneo al n.160869, quali risultano dagli elaborati tecnici predisposti per i lavori supplementari che, firmati dai contraenti in segno di incondizionata accettazione unitamente al DUVRI, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante del presente contratto.

Gli elaborati tecnici predisposti per i lavori supplementari sono stati sottoposti all'appaltatore, precedentemente alla sottoscrizione del presente contratto.

ART. 3 – Accettazione

Il sig. Milone Andrea nato a Pollena Trocchia (NA) il 12.02.1969, in qualità di legale rappresentante della Società T.M.L. Italiana Impianti srl con sede legale in Mugnano di Napoli alla via L.R. Sansone n. 4, dichiara di accettare, come in effetti accetta, nella forma più ampia e senza alcuna riserva, i lavori supplementari in parola alle condizioni qui contenute, in conformità agli elaborati tecnici predisposti per i lavori supplementari e sotto l'osservanza del Codice dei Contratti pubblici Dlgs 50/2016 e smi, che costituiscono disciplina applicata al presente contratto per quanto gli stessi non vengano materialmente allegati.

I rapporti di cui al presente appalto sono regolati altresì dalle seguenti norme:

- dagli elaborati tecnici predisposti per i lavori supplementari;
- dal vigente Regolamento per l'Amministrazione, la finanza e contabilità di Ateneo;
- dalle disposizioni del Codice dei Contratti e del D.P.R. n. 207/2010 (di seguito, il "Regolamento"), ove non espressamente abrogate e applicabili, e relative prassi e disposizioni attuative;
- dalle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005, recante Codice dell'Amministrazione Digitale;
- dal D.L. n. 76/2020, recante Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni in L. n. 120/2020;

- dal D.M. 49/2018, nonché di quelle contenute nel D.M. LL.PP. 145/2000 – capitolato generale dei lavori pubblici per quanto vigente;
- dalla vigente normativa in materia di prevenzione e repressione della delinquenza mafiosa;
- dalla vigente normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro, ed in particolare D. Lgs. n. 81/2008 e legge n. 123/2007 per le parti non abrogate dall'articolo 304 del D. Lgs. n. 81/2008;
- norme in materia di Contabilità di Stato contenute nel R.D. n. 2440/1923 e nel R.D. n. 827/1924, in quanto applicabili alla presente gara;
- dal Codice etico di comportamento dell'Università;
- dal Codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;

disposizioni contrattuali non in contrasto con le norme cogenti.

Per quanto non previsto dal presente atto, si fa salva l'applicazione – ove sussistano le condizioni previste – della vigente normativa comunitaria, nazionale e regionale relativa al settore in questione.

ART. 4 – Importo del Contratto

L'importo dei lavori supplementari assunti dalla Società T.M.L. Italiana Impianti srl è pari ad € 390.934,65 (€ 355.395,14 oltre IVA per un importo pari ad euro 35.539,51) oltre € 3300,00 per oneri della sicurezza comprensivi di IVA.

La Società TML Italiana Impianti srl riconosce sin d'ora che l'importo di appalto è congruo e comprensivo di tutti gli oneri anzidetti, nessuno escluso, dei quali dichiara di essere ben edotta, anche in particolare per quanto riguarda le esigenze di funzionalità e rispondenza normativa delle opere da realizzare in osservanza del progetto posto a base di gara.

La Società TML Italiana Impianti srl dà atto che il corrispettivo è stato determinato sulla base degli elaborati tecnici verificati, accettati e ritenuti esaurienti ai fini dell'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente affidamento.

Per tale motivo la Società TML Italiana Impianti srl rinuncia sin d'ora a qualunque eccezione, riserva o richiesta di maggiori compensi che possa conseguire dalla quantizzazione delle opere realizzate e accettate dalla Società sulla base dei documenti contrattuali e degli elaborati tecnici predisposti per i lavori supplementari.

La Società TML Italiana Impianti srl infine espressamente dichiara che, a garanzia del certo raggiungimento della piena ed immediata efficienza e funzionalità delle opere, il prezzo dei lavori supplementari affidati include anche una aliquota per utili nonché una opportuna aliquota a copertura del rischio di eventi imprevedibili e/o imprevisti, includendo, fra l'altro, negli imprevisti, l'alea che gli importi delle opere effettivamente realizzate risultino differenti da quelle stimate sia per effetto di variazioni di quantità che per effetto di variazioni di prezzo, e questo con particolare riferimento alle fluttuazioni di mercato dei costi di approvvigionamento dei materiali, della mano d'opera e dei noli necessari per eseguire l'appalto.

ART. 5- Termine di esecuzione lavori – Penali

Il tempo utile per dare ultimati i lavori supplementari è fissato in **30** giorni naturali e consecutivi decorrenti a partire dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale calcolata nella misura stabilita dall'articolo 113-bis del DLgs 50/2016 e s.m.i.; l'entità delle penali non potrà comunque superare, complessivamente, il 10 per cento dell' ammontare netto contrattuale.

Verranno altresì applicate le penali dovute per il ritardato adempimento e quelle per il mancato rispetto degli obblighi previsti dall'art. 47, comma 3, 3-bis e 4, di cui al DL 77/2021, convertito con modificazioni nella L 108/2021, volti a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità.

La Stazione appaltante laddove l'importo delle penali applicate raggiunga il 10% del valore dell'importo netto contrattuale, può risolvere il contratto tramite comunicazione scritta.

La ditta appaltatrice dovrà rilasciare, a fine lavori, le certificazioni di conformità prescritte dal Decreto Legge n. 37/08 e s.m.i..

Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

ART 6 - Comunicazione di ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Direttore dei Lavori, il quale provvederà alla formale convocazione della ditta per l'accertamento in contraddittorio mediante redazione di apposito verbale e, quindi, a redigere in duplice originale apposito certificato di ultimazione lavori.

ART. 7 - Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro, nelle leggi, nei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori e gli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

ART.8 – Tracciabilità dei pagamenti – Clausola risolutiva espressa.

La Società T.M.L. Italiana Impianti srl, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n.136 del 13.08.2010 e s.m.i., si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Le parti si danno atto che il presente contratto deve intendersi risolto ai sensi dell'art. 1456 cc. in tutti i casi in cui le transazioni in ordine allo stesso siano effettuate in violazione degli obblighi di cui alla legge n. 136/2010.

Il presente intervento è individuato con **CIG B045B525DA - CUP I57G21000040001 -**

ART. 9 – Contabilità lavori - Pagamenti

Il contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 150.000,00**.

Ai sensi dell'art. 113-bis del d.lgs. 50/2016, il termine per il pagamento relativo agli acconti del corrispettivo di appalto non può superare i trenta giorni decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento dei lavori e comunque entro un termine non superiore a 60 giorni.

Al fine della fatturazione, la normativa vigente prevede che i pagamenti vengano effettuati a seguito di emissione di fatture elettroniche. Il pagamento del corrispettivo avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato nella dichiarazione di tracciabilità dei pagamenti acquisita con nota Prot n. 100925 del 29/06/2023, intestato all'Appaltatore e dedicato, in via non esclusiva, ai sensi dell'art.3 della L. n. 136/2010, ove sono indicate ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010 le persone delegate ad operare sul conto corrente innanzi indicato. Andrà comunicata ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L'Amministrazione avrà il diritto di dichiarare la risoluzione del presente Contratto ex art.1456 del Codice civile in caso di violazione delle disposizioni di cui all'art. 3, co. 9 bis, della L. n. 136/2010.

La fattura elettronica, in recepimento delle indicazioni operative fornite dal MEF con la Circolare n.30 dell'11 agosto 2022, dovrà contenere, oltre agli elementi previsti dall'art. 21, co. 2, del D.P.R. n. 633/72, quelli obbligatori di tracciabilità previsti dalla normativa vigente e, in ogni caso, tutti gli elementi necessari a garantire l'esatta riconducibilità delle spese al progetto finanziato con il PNRR, al fine di poter garantire l'assenza di doppio finanziamento, le seguenti informazioni:

Titolo del progetto/intervento ammesso al finanziamento nell'ambito del PNRR;

Indicazione del PNRR e della Missione/Componente/Investimento (Missione 4 "Istruzione e Ricerca" - Componente 2 "Dalla Ricerca all'Impresa" – linea di investimento 3.1);

Conto corrente per la tracciabilità flussi finanziari;

Riferimento al finanziamento da parte dell'Unione europea e all'iniziativa Next Generation EU;

Estremi identificativi del contratto a cui la fattura/documento giustificativo si riferisce;

Numero e data della fattura elettronica;

Estremi identificativi dell'intestatario (denominazione, CF o partita IVA, Ragione Sociale, indirizzo, sede, IBAN, ecc.) conformi con quelli previsti nel presente Contratto;

Importo (distinto dall'IVA nei casi previsti dalla legge);

Indicazione dettagliata dell'oggetto dell'attività prestata (in caso di servizi, il dettaglio sarà riportato nella relazione che accompagna la fattura; in caso di forniture, sarà indicato in fattura il dettaglio dei beni forniti con indicazione, nel caso in cui sia prevista, del luogo di installazione);

Indicazione del CUP e del CIG;

Eventuali ulteriori elementi (es. contratto, ecc.).

In mancanza di tali dati in fattura non si potrà procedere al pagamento.

La Società T.M.L. Italiana Impianti srl dichiara espressamente di esonerare l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con la predetta modalità.

ART. 10 – Cauzioni e garanzie

La dott.ssa Carmela Luise accetta la cauzione definitiva prodotta dalla Società appaltatrice emessa conformemente agli schemi tipo vigenti dalla Società Zurich Insurance Europe – sede di Milano - dell'importo di € 65.892,29.

ART. 11 – Vicende soggettive

Si richiama integralmente il contenuto dell'art.106 del DLgs 50/2016 e s.m.i.

Con la firma del presente atto la Società esecutrice dichiara di essere in regola con le posizioni contributive e assicurative di cui alla normativa vigente; di obbligarsi alla notifica all'Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli nelle ipotesi di variazioni, di fusione, di scissione, di incorporazione di società o di trasformazione o modificazione della ragione sociale; di accettare specificamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del c.c., l'incapacità a qualsiasi titolo dei crediti derivanti dalla stipula del presente contratto, fatta salva l'applicazione del comma 13 dell'art. 106 del DLgs 50/2016 e s.m.i..

ART.12 – Tutela della legalità

Con la firma del presente contratto la Società esecutrice si obbliga a rispettare tutto quanto previsto dall'allegato A) Protocollo di Legalità.

La ditta appaltatrice si obbliga altresì :

- a) ad assicurare il rispetto dei tempi, il contenimento dei costi, la qualità del risultato e la sicurezza nella fase di esecuzione;
- b) a sottoporsi a qualsiasi verifica che la stazione appaltante potrà disporre a garanzia del rispetto, da parte dell'appaltatore, delle clausole contrattuali;
- c) ad applicare e far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti impiegati nella esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, ad eccezione dei lavoratori in trasferta ai quali si applica il contratto di lavoro della provincia di provenienza; nonché, durante tutta l'esecuzione dei lavori, ad onorare gli obblighi relativi alla iscrizione dei lavoratori alle casse edili, alla regolarità contributiva e al pagamento delle contribuzioni alle scuole edili e ai comitati paritetici territoriali; nonché ad adottare le cautele necessarie per garantire la vita, l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, e per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/2008.

ART. 13 - Presa in consegna anticipata

L'Università si riserva la facoltà, il cui esercizio la Società garantisce, di effettuare la presa in consegna anticipata di tutte o parte delle opere ultimate, qualora abbia necessità di occupare o utilizzare l'area delle opere realizzate o parte di essa prima del termine di ultimazione lavori e prima che intervenga il collaudo provvisorio.

La presa in consegna anticipata, ai sensi dell'art.230 del DPR 207/2010 e s.m.i secondo la procedura e le verifiche contemplate nel medesimo articolo, non incide sul giudizio definitivo sul lavoro e su tutte le questioni che possano sorgere al riguardo, e sulle eventuali e conseguenti responsabilità della Società T.M.L. Italiana Impianti srl.

ART. 14 - Esecuzione dei lavori

I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati, in particolare per quanto concerne le disposizioni relative alla sicurezza e alla salute dei lavoratori secondo quanto disposto nel piano di sicurezza. La Società esecutrice, con la sottoscrizione del contratto, si assume, relativamente all'appalto in questione, tutti gli obblighi derivanti da qualsiasi causa e motivo, in special modo per infortuni, in relazione all'esecuzione dei lavori. Costituisce, tra l'altro, obbligo ed onere della Società, completamente a suo carico, la guardiania e la sorveglianza, diurna e notturna, impiegando tutto il personale necessario, del cantiere e di tutti i materiali in esso esistenti, nonché di tutte le cose dell'Università, che saranno consegnate alla Società anche nei periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna totale delle stesse da parte della Università.

L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di fare osservare ai propri dipendenti ed agli operai le norme di legge, i regolamenti nonché le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

L'Appaltatore è comunque responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti e risponde nei confronti della Committente per la malafede o la frode dei medesimi nell'impiego dei materiali.

ART. 15 – Comunicazione ultimazione lavori.

L'ultimazione dei lavori deve essere tempestivamente comunicata per iscritto dalla Società esecutrice al Direttore dei lavori dell'Università, il quale provvederà ad effettuare, previa formale convocazione della Società esecutrice, il relativo accertamento in contraddittorio mediante redazione di apposito verbale, e quindi a redigere in duplice originale, in caso di esito positivo, apposito certificato di ultimazione lavori sottoscritto anche dalla Società esecutrice.

La Società T.M.L. Italiana Impianti srl è tenuta a provvedere alla custodia ed alla buona conservazione, nonché alla gratuita manutenzione per tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino alla conclusione delle operazioni di collaudo/regolare esecuzione, ferma restando la facoltà dell'Università di richiedere la consegna anticipata di tutte o parte delle opere ultimate.

ART. 16 – Risoluzione e recesso

L'Università risolverà il contratto nei casi previsti dall'articolo 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Università si riserva inoltre la possibilità di risolvere il contratto, mediante semplice invio lettera a mezzo pec;

- in caso di frode nei riguardi dell'Università da parte dell'appaltatore e/o di eventuali subappaltatori;
- in caso di revoca, decadenza, annullamento delle eventuali licenze o autorizzazioni prescritte da norme di legge speciali e generali necessarie per l'esecuzione del contratto;
- nel caso di violazione molto grave degli obblighi di comportamento;
- applicazione di penali che superino cumulativamente il 10 (dieci) per cento dell'importo contrattuale;
- subappalto non autorizzato;
- cessione di tutto o parte del contratto;
- in caso di fallimento dell'appaltatore, di liquidazione coatta e concordato preventivo ai sensi dell'articolo 110, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro;
- mancato rispetto degli obblighi retributivi, previdenziali ed assistenziali stabiliti dai vigenti contratti collettivi;
- mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge n. 136/2010;
- sospensione dei lavori senza giustificato motivo;
- reiterate e gravi violazioni delle norme di legge, regolamento e delle clausole contrattuali, tali da compromettere la qualità e la corretta esecuzione dei lavori;
- qualora l'Impresa non sia in grado di provare la costituzione della polizza assicurativa prevista dal presente contratto;
- in caso di ottenimento, in fase di pagamento, di un documento unico di regolarità contributiva (DURC) negativo per due volte consecutive;
- in tutti gli altri casi previsti per legge.

- inadempimento grave, grave irregolarità e grave ritardo (tale va inteso anche il rallentamento dei lavori senza giustificato motivo in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori di completamento nel termine previsto dal presente contratto) della Società appaltatrice ai sensi del DPR 207/2010 per la parte vigente e dell'art.1453 del c.c. e delle cause previste dall'art. 11 del C.S.A.. Sono fatte salve le ipotesi di risoluzione previste dalla legge ivi compresa la violazione da parte del contraente degli obblighi di cui all'art.2 comma 3 del DPR n.62/2013 contenente "Regolamento recante Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici" , nonché le ipotesi di violazione della previsione dell'art.53 comma 16 ter D.L.vo 165/2001.

La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dal RUP.

In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore la Committente avrà diritto al risarcimento del danno.

L'Università ha la facoltà di recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento, alle condizioni previste dall'articolo 109 del D.lgs 50/2016 e smi.

In tal caso, l'Impresa ha diritto al pagamento di quanto correttamente eseguito, secondo le condizioni ed il corrispettivo del contratto, oltre ad un indennizzo calcolato sulla base dell'articolo 109, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi.

Nel caso, l'esercizio del diritto di recesso sarà preceduto da formale comunicazione all'appaltatore da darsi con preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prenderà in consegna il cantiere e ne verificherà la regolarità.

Articolo 17 - Oneri e obblighi del PNRR a carico dell'Appaltatore

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e degli obblighi previsti dal PNRR.

Rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "Non arrecare un danno significativo – *Do No Significant Harm*" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani;

rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, al fine di contribuire alla parità di genere e alle pari opportunità;

i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging);

garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Amministrazione di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto. Si precisa che l'intervento deve essere attuato in conformità ai principi del PNRR: al riguardo occorre seguire le schede DNSH, di cui alla circolare MEF-RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente), come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022, relative all'Investimento di cui trattasi.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare gli obblighi in materia contabile adottati, conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022, nel rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'articolo 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative agli Interventi per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR.

L'Appaltatore è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati all'intervento con la produzione di tutta la documentazione probatoria pertinente.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Soggetto Attuatore da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

L'Appaltatore non dovrà altresì concorrere ad attività che comportino irregolarità essenziali non sanabili oppure violare leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti.

Articolo 17-bis - Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto delle pari opportunità

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021, (i.e. la "relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

Nel caso in cui l'Appaltatore occupi, all'atto della stipula del presente Contratto, un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15), l'Appaltatore stesso è obbligato a consegnare al Soggetto Attuatore, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la documentazione di cui all'articolo 47, co. 3 bis, del D.L. n. 77/2021 (i.e., (i) certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e altresì (ii) relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a suo carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione dell'offerta. La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, co. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente, l'Appaltatore nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

ART. 18 - Cessione del contratto

È vietata la cessione a qualunque titolo del presente contratto.

ART. 19 - Cessione dei crediti

Nei casi previsti dall'art.106 co.1 lett.d) e comma 13 del DLgs 50/2016 e smi, si applicano le disposizioni in essi contenute.

Art. 20 - Responsabilità dell'appaltatore

Con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore assume la piena responsabilità dell'esatto adempimento delle obbligazioni previste nel medesimo, della perfetta esecuzione e riuscita delle opere, nonché della condotta dei lavori e della direzione del cantiere.

La sorveglianza esercitata dalla Committente, dai suoi rappresentanti e dal DL, così come la rispondenza delle opere eseguite agli elaborati progettuali ed ai documenti contrattuali, anche se approvati dalla Committente stessa e/o dal DL, non sollevano in alcun caso l'Appaltatore dalla integrale responsabilità di cui agli art. 1667, 1668 e 1669 del codice civile in ordine alle opere eseguite, né potranno essere invocate per giustificare imperfezioni di qualsiasi natura che si venissero a riscontrare nei materiali o nei lavori o per negare la responsabilità dell'Appaltatore verso la committente e verso i terzi.

È inoltre a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità - con totale esonero della Committente e del personale preposto alla direzione tecnico-amministrativa dei lavori da ogni e qualsiasi

azione per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose durante l'esecuzione dei lavori appaltati.

Art. 21 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori

Il contraente è obbligato:

ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;

a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente del contraente impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

Art. 22- Specifiche modalità e termini di collaudo

I lavori di che trattasi sono soggetti a regolare esecuzione/collaudo e si richiama integralmente quanto previsto dall'art. 102 del Dlgs 50/2016 e smi.

ART. 23- Spese contrattuali

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente atto, ivi compresa la registrazione, la bollatura, i diritti di segreteria e di copia sono a carico della Società esecutrice.

Art. 24– Definizione delle controversie

Per eventuali controversie che potessero sorgere dal presente atto, resta inteso fra le parti che Foro competente è quello di S. Maria Capua Vetere.

La Società TML Italiana Impianti Srl dichiara di eleggere il proprio domicilio in Mugnano di Napoli (NA) alla via L. R. Sansone n. 4 – pec: tml@pec.tmlitalianaimpianti.com presso il quale dà facoltà all'Amministrazione di inviare, notificare, comunicare qualsiasi atto giudiziale o stragiudiziale interessante il rapporto contrattuale ed esonerando, pertanto, espressamente l'Amministrazione Universitaria da ogni addebito in ordine ad eventuali mancati recapiti dipendenti da qualsiasi causa.

Art. 25 – Allegati

Formano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, gli elaborati tecnici predisposti per i lavori supplementari e il DUVRI.

In qualità di Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, mediante strumenti informatici su n 19 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali lo hanno riconosciuto e dichiarato conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza, con firma digitale, ai sensi dell'art. 52-bis della L. n.89 del 1913 di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.10 del DPCM 30 marzo 2009.

PER LA SOCIETÀ

Sig. Milone Andrea

IL DIRETTORE GENERALE

Dott.ssa Carmela LUISE

L'UFFICIALE ROGANTE

Dott. Francesco MORELLI

A norma e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 cc., con la sottoscrizione del presente atto il sig Milone Andrea Legale rappresentante della Società TML Italiana Impianti Srl ne sottoscrive e ne approva i seguenti articoli:
Artt. 4, 5, 8, 9, 10, 12, 13, 16

Per la Società

Sig. Milone Andrea