

DIVISIONE APPROVVIGIONAMENTI

Ufficio Contratti
tit. IX cl. 2

allegati: allegato A)

OGGETTO: Lavori di riqualificazione dei servizi igienici a servizio dei corpi A-E del Complesso di via Vivaldi - Dipartimento DISTABIF - autorizzazione indizione procedura -

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA** la nota prot. n. 152765 del 09.10.2023 con la quale il Direttore del DISTABIF ha chiesto il rifacimento dei bagni localizzati nei tre livelli del corpo A e del corpo E del Dipartimento, tenuto conto dello stato dei locali, dell'aumento del personale, nonché delle ormai continue necessarie opere di manutenzione;
- VISTI** gli elaborati tecnici trasmessi dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione per la Sicurezza di Ateneo con nota prot. n. 171634 del 13.11.2023, come integrati successivamente, e appositamente predisposti per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici a servizio dei corpi A-E del Complesso di via Vivaldi – Dipartimento - DISTABIF;
- CONSIDERATO** che nei suindicati elaborati, gli interventi di che trattasi sono stati classificati nella categoria prevalente OG1 – edifici civili e industriali, per un importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 217.873,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.000,00, oltre € 49.252,27 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 273.126,24, e che nella medesima nota sono stati indicati gli operatori economici da invitare al fine dell'affidamento dei lavori di che trattasi;
- CONSIDERATO** che a seguito di verifiche effettuate in ordine agli Operatori Economici indicati dal Responsabile dell'Ufficio Manutenzione per la Sicurezza di Ateneo, è risultato che alcuni di essi risultano tra gli operatori economici già aggiudicatari o partecipanti a procedure già espletate e, pertanto, nel rispetto del principio di rotazione non verranno invitati alla presente procedura;
- CONSIDERATO** altresì che a seguito di verifiche effettuate d'ufficio, è risultato che gli interventi di che trattasi non erano stati inseriti nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 e, per tale motivo, al fine dell'indizione della procedura di gara, è risultato necessario attendere l'approvazione dell'integrazione del Programma triennale dei lavori e delle forniture 2024/2026;
- VISTA** la Delibera del C.d.A. n. 39 del 16.04.2024 - di integrazione della Programmazione triennale edilizia 2024/2026 - con la quale è stata deliberata, tra l'altro, l'aggiunta della voce relativa alla ristrutturazione e alla manutenzione straordinaria dedicata ai servizi igienici presso alcune sedi di Caserta e provincia, includendo in questa voce anche i lavori a farsi presso gli edifici A ed E del Complesso universitario di via Vivaldi in Caserta;
- TENUTO CONTO** che tale delibera è pervenuta, per l'esecuzione dei provvedimenti di competenza, in data 31.05.2024 con prot.n. 81278;
- VISTA** la necessità di procedere celermente all'affidamento dei lavori di che trattasi, in considerazione della tipologia e dell'importo dei lavori, si può procedere, per l'affidamento dei medesimi, mediante il sistema operativo U-BUY dedicato alla gestione completa delle procedure in modalità telematica, ponendo in essere una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023;

- CONSIDERATO** che al fine dell'indizione della procedura di che trattasi, risulta opportuno invitare n. 5 operatori economici nel rispetto del principio di rotazione, individuando gli O.E. tramite l'Elenco E0007 sulla piattaforma per le gare telematiche dell'Ateneo denominata UBUY, trattandosi di lavori di importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del codice;
- VISTO** il citato art 50 del DLgs 36/2023 comma 2 che prevede: "...Per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, le stazioni appaltanti non possono utilizzare il sorteggio o altro metodo di estrazione casuale dei nominativi, se non in presenza di situazioni particolari e specificamente motivate, nei casi in cui non risulti praticabile nessun altro metodo di selezione degli operatori. Le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito istituzionale i nominativi degli operatori consultati nell'ambito delle procedure di cui al comma 1";
- TENUTO CONTO** che il RUP ha indicato alcune ditte da invitare scelte dall'Elenco degli OO.EE. suddetto, nel rispetto del principio di rotazione come di seguito indicato:
 1. DIANA ROSA
 2. LA MAISON CHIC
 3. EDIL GREEN
- CONSIDERATO** che, nelle more di apposita regolamentazione delle ditte da scegliere attingendo agli Elenchi degli OO.EE., si ritiene che il sorteggio sia per la procedura in parola il metodo più idoneo ad individuare le ulteriori ditte da invitare nel rispetto del principio di rotazione sul predetto elenco;
- CONSIDERATO** che per la tipologia dei lavori a farsi, propri di una procedura di gara espletata sulla base del progetto esecutivo, non rientrando tali lavori nelle casistiche previste dall'art. 108 co. 2 DLgs 36/2023, l'affidamento dell'appalto di che trattasi può avvenire con il criterio del minor prezzo, prevedendo negli atti di gara l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs n. 36/2023 (metodo A);
- RAVVISATA** pertanto l'opportunità di porre in essere, per l'affidamento dei lavori in parola, una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera c) del DLgs 36/2023, **per un importo dei lavori posto a base di gara** pari ad € 217.873,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.000,00, oltre € 49.252,27 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 273.126,24, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 co. 2 del D.Lgs n. 36/2023 (metodo A);
- CONSIDERATO** che nella suindicata nota di trasmissione è stato individuato il geom. Girolamo Liguori quale Responsabile del Procedimento, il pe Angelo Massaro quale Direttore dell'esecuzione del contratto e il geom. Domenico Miglioizzi quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e Assistente di cantiere;
- TENUTO CONTO** che con D.R. n.1088/2021 è stato emanato il Regolamento per la costituzione e la ripartizione del fondo per gli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 e smi, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n° 140 del 28.10.2021;
- CONSIDERATO** che secondo quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento anzidetto, al fine della predisposizione degli atti e per la fase di esecuzione del servizio di cui trattasi è costituito apposito gruppo di lavoro;
- VISTO** che per i lavori in oggetto, l'importo a base di gara è pari ad € 217.873,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.000,00 oltre IVA, e che

conseguentemente l'accantonamento del fondo per gli incentivi risulta quantificato dal RUP in € **4.477,48** ai sensi dell'art 3 punto 3.1.4 del suddetto Regolamento;

- VISTO** che il gruppo di lavoro e l'accantonamento dell'incentivo da quadro economico proposto dal RUP, secondo le aliquote previste dal Regolamento e da destinare ai singoli componenti - come modificati dal RUP in data 23.01.2024 - , sono riportati nella tabella allegata, parte integrante del presente decreto (ALL. A);
- VISTO** il cronoprogramma delle attività per ogni funzione da svolgere, riportato nella medesima tabella allegata al presente decreto;
- CONSIDERATA** la necessità di procedere all'affidamento dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici a servizio dei corpi A-E del Complesso di via Vivaldi – Dipartimento - DISTABIF -

DECRETA

- di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 co. 1 lettera c) del Dlgs 36/2023, al fine dell'affidamento dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici a servizio dei corpi A-E del Complesso di via Vivaldi – Dipartimento - DISTABIF -, per un importo dei lavori posto a base di gara pari ad € 217.873,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.000,00, oltre € 49.252,27 per IVA al 22%, per un totale complessivo di € 273.126,24, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 54 co. 2 del D.Lgs n. 36/2023 (metodo A);
- la procedura di che trattasi sarà espletata sulla piattaforma per le gare telematiche denominata U-Buy, con l'invito di n.5 Operatori Economici come di seguito specificato:
 - ✓ 3 O.E. individuati dal RUP nel rispetto del principio di rotazione come di seguito elencati:
DIANA ROSA
LA MAISON CHIC
EDIL GREEN
 - ✓ n. 2 O.E. scelti a sorteggio sull'elenco degli Operatori Economici su U-Buy;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 comma 1 e 2 del D.Lgs.36/2023 il geom. Girolamo Liguori quale Responsabile Unico del Progetto;
- di nominare, ai sensi dell'art.114 del D.Lgs.36/2023 il p.e. Angelo Massaro quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- di nominare, il geom. Domenico Migliozi quale Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, nonché assistente di cantiere;
- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad impegnare la somma complessiva di € 273.126,24(€ 217.873,97 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.000,00, oltre € 49.252,27 per IVA al 22%) sul Budget 2024 conto AI12105 Fabbricati ad uso strumentale UPB AMCE.Idp. Complesso Via Vivaldi - Corpi A-B-C-D-E;
- di approvare la costituzione del gruppo di lavoro e l'accantonamento dell'incentivo da quadro economico, secondo le aliquote previste dal Regolamento e da destinare ai singoli componenti, come riportato nella tabella allegata e parte integrante del presente decreto, assunta al protocollo di Ateneo in data 24.01.2023 al n.11427 (ALL. A);
- di approvare il cronoprogramma delle attività per ogni funzione da svolgere riportata nella medesima tabella (ALL. A) al presente decreto;

- di approvare la ripartizione delle quote da destinare al finanziamento del Fondo per l'erogazione degli incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i lavori in oggetto, quantificata in via preliminare nell'importo pari ad € **4.477,48** (importo a base di gara x percentuale tabella art 10), ai sensi dell'art 3 punto 3.1.4 del suddetto regolamento, di cui l'80% è destinato all'incentivazione delle funzioni tecnico-amministrative, ed il restante 20% agli scopi di cui al punto 3.1.5 del medesimo articolo come riportato nella medesima tabella (ALL. A) al presente decreto;
- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria alla costituzione del suddetto Fondo per l'erogazione degli incentivi, per l'importo complessivo pari a € **4.477,48**.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott.ssa Carmela LUISE)

Firmato digitalmente da Carmela Luise
Data: 17.06.2024 12:07:00 CEST
Organizzazione: UNIV. DEGLI STUDI DELLA CAMPANIA L. VANVITELLI/02044190615

DG

Università degli Studi della Campania Luigi Vanvitelli
Ufficio Contratti
Capo Ufficio: dott.ssa Anna Maria Migliozi
RUP: geom. Girolamo Liguori
sito in Caserta al Viale Lincoln n. 5 - pal. B
tel. 0823/274948 e-mail: uff.contratti@unicampania.it